

# Mansardă 135 m<sup>2</sup>—renovare—zonă centrală, oportunitate investitie

ID: 184075AV

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Ferdinand

Zona: Pache Protopopescu

Pret/mp: 741€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



## Persoana de contact

Ianis Badoi  
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 135.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Vând spațiu generos mansardă de 135 m², situat pe Pache Protopopescu, în inima Capitalei, ideal pentru depunere, proiect investițional sau amenajare personalizată. Preț fix: 100 000 € — o oportunitate rară pentru o suprafață atât de mare în zonă centrală, însă necesită investiții importante. Stare actuală • Spațiu gol, neutilat, nemobilat • Nu are geamuri instalate • Fără utilități: nu există racorduri funcționale de apă, canalizare sau încălzire/apa caldă • A fost afectat de un incendiu în trecut și prezintă urme ale evenimentului Potential & avantaj ✓ Suprafețe ample, deschise, cu posibilitate de compartimentare personalizată ✓ Preț sub media pe mp din centrul Capitalei raportat la proprietăți locuibile (chiar și vechi) — ideal pentru investitori sau dezvoltatori cu viziune ✓ Locație excelentă, foarte aproape de puncte de interes, mijloace de transport, restaurante și facilități urbane Dezavantaje Necesari de renovare completă și instalare/utilizare a tuturor utilităților Nu este locuibil imediat Perfect pentru proiect personal sau transformare în spațiu modern la standarde actuale. Cod ofertă / ID BLITZ: P160192

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii