

# Apartament 4 camere, complet renovat recent, IDEAL INVESTITIE, zona foarte buna!

ID: 62870AV

Ultima actualizare: 31.01.2022

Cartier: Central

Zona: Central

Pret/mp: 1.343€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 108.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare: Apartament in casa, suprafata utila de 108 mp cu 4 camere foarte generoase, (constructie la sol 130 mp), veranda inchisa si pod de cca 43 mp cu acces din casa scarii care se poate amenaja. Situata la etaj, cu acces singur prin curtea cu policarbonat; etaj 1, este ideala pentru sediu de firma, cabinet medical, stomatologic, avocatura, notariat, dar si pentru locuit. Actele la zi, casa libera; toate utilitatile. Casa din 1960, fara risc seismic, construita din caramida arsa cu pereti ≥ 25 cm grosime, reabilitata/ consolidata cu plasa rabitz si retencuita de la caramida, adusa in 2020 la stadiul de renovare “lux” interior/ exterior astfel: Renovare recenta, ce beneficiaza de finisaje bune; instalatia electrica recalibrata cu toate dozele, comutatoarele, prizele etc, iluminare interior/ exterior full LED, cu senzori de miscare si crepusculari; toate elementele de incalzire (calorifere/ robineti) noi 2020; doua AC modele noi inverter WiFi; usi interior noi; doua camere parchet lemn masiv (raschetat/ lacuit), doua camere parchet laminat nou; acoperisul din tabla reparat, cada cu hidromasaj. Transport public in apropiere: Tramvai / metrou Vecinatati de valoare: Parcul Carol, Piata Unirii, M1, M2, M3; Palatul Parlamentului/ Piata Constitutiei.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartament foarte spatios, frumos renovat. in centrul Bucurestiului! Ideal investitie!

## Observatii