

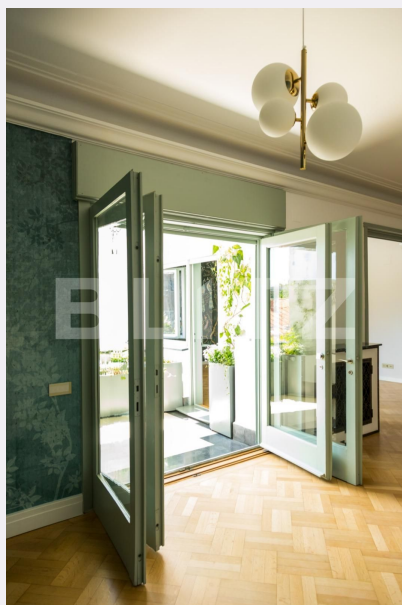
# Apartament superb, restaurat de arhitect, 118 mp, zona Armeneasca!

ID: 64764AV  
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: **Calea Calarasilor**  
Zona:

Pret/mp: 1.949€  
Rata lunara: 1.170,86 €

**230.000€**



## Persoana de contact

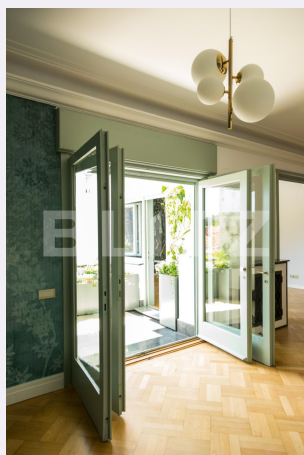
Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 118.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare: Apartament intr-o zona boema ultracentrala a capitalei, intr-un bloc interbelic Art Deco, fara risc seismic, cu o structura solida, bine conservata, cu un regim de inaltime mic de P+2 si un numar total de 7 apartamente. A fost renovat integral, cu finisaje premium, cu instalatii sanitare si electrice noi, centrala proprie noua, jaluzele exterioare automatizate si telecomandate, intrerupatoare smart cu touch. Usile si parchetul masiv de stejar au fost reconditionate. Mozaicul venetian din holuri si bucatarie a fost de asemenea pastrat si reconditionat. Dispune de doua aparate de aer conditionat. Spatiul este generos si versatil, cei 118mp putand fi ganditi atat ca un singur apartament si dependinte, cat si ca un apartament de 2 camere si inca 2 garsoniere, existand mai multe intrari care permit compartimentarea lui. Instalatiile sanitare si electrice au fost gandite pentru ambele alternative. Apartamentul este compus dintr-un spatiu la etajul 1 de 104.37mp si doua camere alaturate la mansarda insumand 14mp. Cel de 104.37mp este compus dintr-un living de 32mp (care printr-o biblioteca poate fi separat in doua, o zona de living si alta de dormitor in cazul in care se doresc mai multe camere), o alta camera de 21mp care comunica prin niste usi glisante cu livingul, putand astfel alcatui si o zona open space foarte mare, o terasa acoperita de 7mp care poate fi accesata din ambele camere si care a fost transformata intr-o superba gradina, gandita si proiectata de un peisagist profesionist, beneficiind de irigatii automatizate si plante care infloresc pe tot parcursul anului, un hol de 6mp si oficiu de 9mp din care se acceseaza o baie cu dus, un wc si bucataria de 10mp, bucatarie care dispune si de un balcon de 1.57mp, inca o camera de 5.50mp, o baie cu cada si un wc de serviciu. Cele 2 camere de la mansarda pot fi transformate intr-o mini garsoniera de 14mp (avand geam si lumina naturala) sau pastrate ca dependinte pentru apartamentul mare. Totul a fost gandit si executat la cel mai mic detaliu, cu restauratori profesioniști, in dorinta de a reda farmecul Art Deco si a pastra toate elementele deosebite de care a beneficiat acest apartament la momentul construirii lui, aceste elemente facandu-l unic.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
|                      |           | 5.0 |
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este fabulos, restaurat si gandit pana la cele mai mici detalii. Un adevarat diamant intr-o zona istorica a Bucurestiului!

## Observatii