

Scan

Apartament 4 camere, 125 mp, terasă, luminos, Piata Romana

ID: 75655AV
Ultima actualizare: 28.02.2022

Cartier: Ultracentral
Zona: Magheru

Pret/mp: 1.040€
Rata lunara: 661,79 €

129.999€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

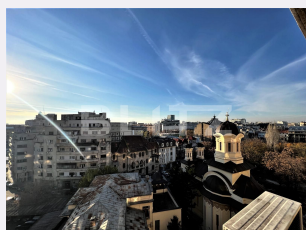
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 125.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 / 8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz oferă spre achiziționare un apartament de 4 camere într-o zonă Ultracentrală, cu o priveliște de ansamblu asupra zonei. Apartamentul se bucură de o suprafață utilă de 125 mp, la care adăugăm și o terasă închisă de 13 mp, acesta fiind pretabil atât pentru birouri, cât și pentru apartament de locuit. Dezvoltat pe orizontală, blocul prezintă un regim de înălțime de P+8 niveluri. Imobilul este prevăzut cu parter comercial, spațiile fiind utilizate pentru magazine și agenții. Dispuse câte două pe palier, în total patru pe etaj la nivel de ansamblu, apartamentele oferă spații generoase pentru imobilele de raport din acea perioadă, dar și pentru cele construite în ultimii ani. De asemenea, indiferent de poziția în imobil, apartamentele sunt rezolvate în mod identic. Un aspect interesant este faptul că fiecare apartament dispune de două intrări: cea principală, corespunzând palierului principal de acces și cea secundară, corespunzând palierului de serviciu. De altfel, dintre cele două intrări, doar cea principală beneficiază de finisajul „prețios” întâlnit în mod recurent în întreg imobilul. Fiind destinată servitorilor, a doua intrare este simplă, nu iese în evidență. Astfel, se realizează o diferențiere de statut între proprietari și servitori. Camerele sunt spațioase, anexele ocupă foarte puțin spațiu la nivelul apartamentului. Interioarele sunt luminate datorită benzilor orizontale de ferestre prin care se realizează și aerisirea. Astfel, din cauza mutațiilor provocate în societatea românească de regimul comunist, semnificațiile inițiale și modul de locuire specific perioadei interbelice au fost pierdute pentru majoritatea locuitorilor orașului și doar printr-o implicare activă și o educație corespunzătoare ar mai putea fi recuperate. Vă invităm cu mare drag la vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Deși unii ar spune „chilipir”, eu am curajul să spun că este o „oportunitate”, o „investiție”, fiind un apartament într-un bloc situat într-o zonă ultracentrală, de dimensiuni foarte mari, care are atât căldura necesară unei locații de vis, cât și dimensiunile unui spațiu ce poate funcționa în orice domeniu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.