

# Apartament 4 camere, 106 metri patrati, Piata Victoriei

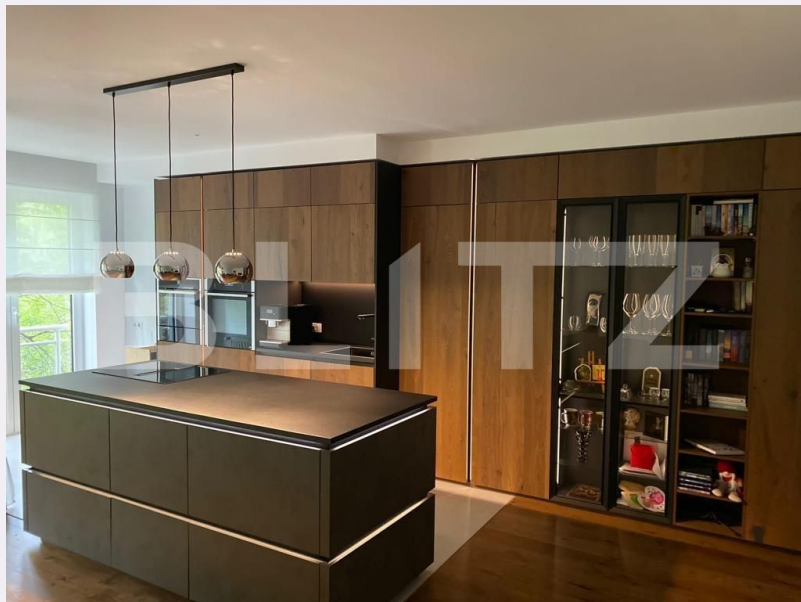
Scan

ID: 110709AV  
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Ultracentral  
Zona: P-ta Victoriei

Pret.mp: 4.623€  
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

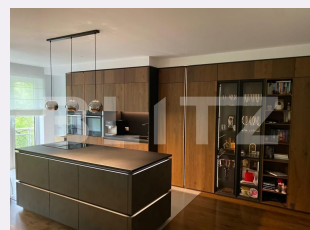
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 106.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament superb de 106 metri patrati si cu o terasa de 7 metri patrati cu vedere la parc. in Piata Victoriei , in planul 2 , intr-o cladire noua , construita in anul 2009. Apartamentul este decomandat , se afla la etajul 1 din 5 , cu doar 2 apartamente pe palier. De asemeni imobilul dispune de paza permanenta & supraveghere video, sala de fitness cu sauna, adapost antiatomic/antiaerian, garaj subteran cu 2 locuri aferente apartamentului cat si 2 boxe de depozitare. Apartamentul a fost integral renovat si mobilat cu brand-uri recunoscute de mobila (bucatarie Nolte - high class & electrocasnice Neff, Liebherr, Bosh si Miele, living - designeri Italia, BoConcept - dormitoare). Apartamentul se va vinde mobilat si dotat asa dupa cum se vede in imagini. Apartamentul are instalata conexiune electrica la 380V iar pe una dintre parcarile din proprietate este instalata o statie de incarcare EV - 380V. (statie care deserveste incarcarea unei masini electrice - statia de incarcare fiind personala). Usa intrare este antiefractie cu inchidere in mai multe puncte iar tamplaria termopan este din aluminiu. Imobilul dispune de centrala proprie (incalzirea se face dintr-un singur loc pentru toate apartamentele). De asemeni exista o echipa tehnica de mentenanta pentru orice situatii tehnice ar putea surveni. Pozitie perfecta , la doar 300 metri de metrourl Piata Victoriei si Guvernul Romaniei si cu iesiri catre Calea Victoriei si Bulevardul Catargiu face ca aceasta proprietate sa fie alegerea perfecta. Ideala pentru locuinta! Va invit la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.