

# Apartament de 4 camere, 90 mp, zona Ozana!

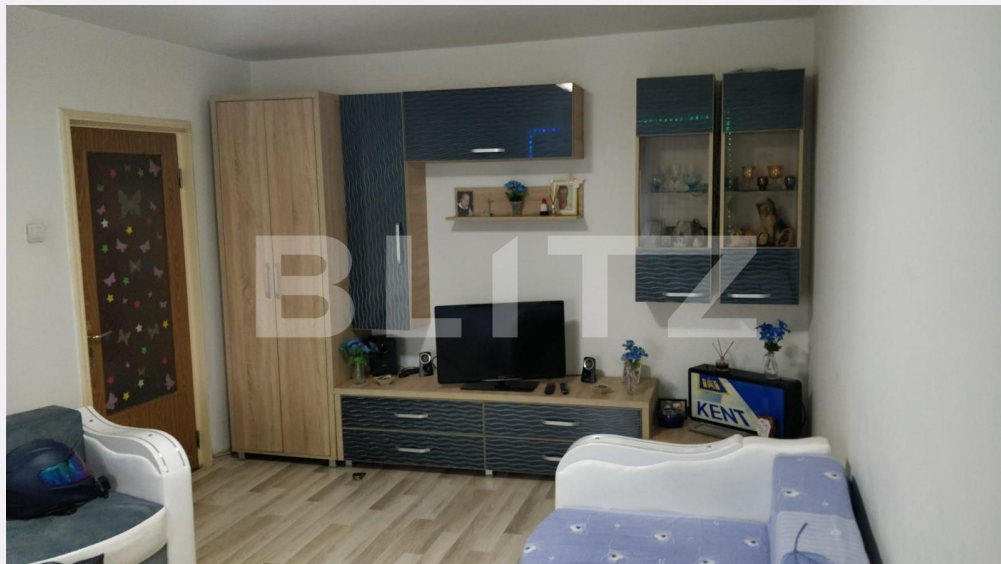
Scan

ID: 82259AV  
Ultima actualizare: 19.05.2023

Cartier: Titan  
Zona: Ozana

Pret/mp: 1.411€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

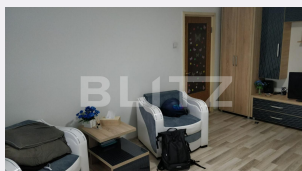
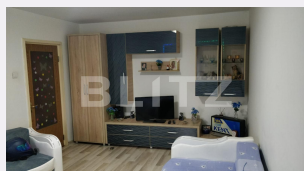
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 90.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre cumpărare un apartament de 4 camere, decomandat, situat în cartierul Titan, Ozana, la aproximativ 10 minute de mers pe jos de stația de tramvai (19, 27, 40), de autobuz (N103, N111, N113) și de stația de metrou „1 Decembrie 1918”. În imediata apropiere se află Profi, Penny, Centrul Comercial Auchan Titan și multe altele. De asemenea, apartamentul este situat foarte aproape de Parcul Teilor, ideal pentru plimbări liniștite alături de familie, prieteni sau chiar cu animalul de companie. Proprietatea se află la etajul 4 al unui imobil cu 4 etaje și este reabilitat termic. Suprafața utilă a apartamentului este de 90 mp. Apartamentul este finisat, luminos, primitiv, izolat și se vinde nemobilat. Este o zonă ideală pentru tineri și familii, fiind aproape de lucrurile esențiale (stație de autobuz, tramvai și metrou, magazine pentru aprovizionare, farmacii, parcuri). Pentru cei mici avem: Grădinița nr. 211; Școala Gimnazială nr. 116; Școala Gimnazială nr. 149; Colegiul Tehnic D. Nenitescu. Va așteptăm pentru vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este perfect pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.