

4 camere, 109.05 mp utili, 2 balcoane, gradina, zona Baneasa

ID: 62160AV
Ultima actualizare: 15.09.2021

Cartier: Pipera
Zona: Iancu Nicolae

Pret/mp: 2.182€
Rata lunara: 1.211,59 €

238.000€



Persoana de contact

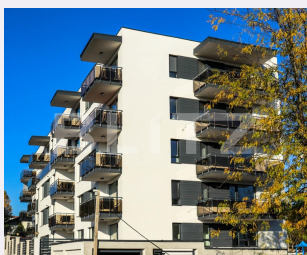
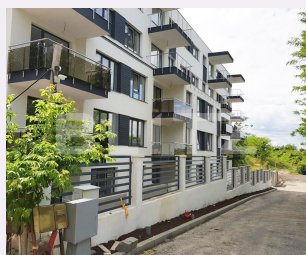
Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 109.05 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare apartament cu 4 camere situat intr-o zona cu acces facil la Baneasa Shopping City, Gradina Zoologica, sali de fitness si inot, poligon de tir, locuri de joaca pentru copii, saloane de infrumusetare, cafenele, restaurante, terase, precum si mijloace de transport in comun. Acesta este pozitionat la parter intr-un imobil cu 4 niveluri, are o suprafata utila de 109.05 mp plus 2 balcoane cu suprafata de 9 mp si respectiv 10 mp si o gradina cu suprafata de 105 mp. Apartamentul se preda la stadiu de: -finisaje interioare: usi de interior, usa exterioara, geamuri termopan tripan, tencuiala lavabila alba, gresie, faianta si parchet, obiecte sanitare, aparate de aer conditionat Daikin in toate camerele, glafuri din marmura, toate de o calitate superioara, centrală termică de apartament BUDERUS de 30KW, cu boiler inclus. Caracteristici complex: Complexul are certificat de performanță energetică clasa A Structură de beton armat monolit, rezistență la cutremure de peste 8 grade pe scara Richter; Izolatie fonica si termica cu caramida porotherm si polistiren Austrotherm; Lift de ultima generatie ce coboara si la subsol; Adapost antiatomic de tip ALA; Curte amenajata, loc de joaca pentru copii. Optional se poate achizitiona loc de parcare subteran la o valoare de 15.000 Euro+TVA sau o parcare supraterana la pretul de 8.000 Euro+TVA. Se pot achizitiona boxe la subsol: 800 Euro/mp cu TVA inclus. Imobilul este finalizat.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Construcie cu arhitectura moderna, amplasata intr-o zona cu acces facil catre principalele puncte de interes,

Observatii