

# Pantelimon | 4 camere, 2 băi, 2 balcoane | Etaj 1 | Acces terasă

ID: 174923AV

Ultima actualizare: 10.08.2025

Cartier: Pantelimon

Zona:

Pret/mp: 1.218€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Cosmin Ariton  
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament cu 4 camere și peste 78 mp utili, situat la etajul 1, într-un bloc solid din zona Pantelimon. Locuința necesită renovare, oferind astfel posibilitatea personalizării complete după gustul noului proprietar. Caracteristici principale: Suprafață utilă: peste 78 mp 4 camere spațioase, compartimentare funcțională 2 băi, 2 balcoane 1 debara + 1 cămară – spații utile de depozitare Acces la terasa blocului – ideal pentru relaxare Etaj 1 – poziție excelentă într-un imobil solid Stare actuală: Apartamentul necesită investiții (renovări parțiale sau totale, în funcție de preferințe) Se oferă nemobilat, perfect pentru un proiect de reamenajare completă Transport public în apropiere: Tramvai 36 – spre Obor, Piața Sf. Gheorghe Tramvai 55 – spre Ferdinand, Pache Protopopescu, Universitate Autobuz 104 – spre Piața Muncii, Tineretului, Progresul Acces rapid spre metrou Pantelimon sau Republica Facilități în zonă: Magazine, supermarketuri (Mega Image, Lidl, Profi) Școli, grădinițe, farmacii Aproape de Parcul Morarilor, Cora Pantelimon și Mega Mall Un apartament cu potențial excelent, ideal pentru cei care vor să-l amenajeze complet după propriul stil. Spațios, bine compartimentat și într-o zonă bine conectată, acest apartament poate deveni o locuință modernă și confortabilă cu o investiție adaptată bugetului tău. Contactează-mă pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P150025

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii