

2 Apartamente de 2 camere semidecomandate si terasa 290 mp, zona Lujerului

ID: 69620AV

Ultima actualizare: 18.08.2022

Cartier: Militari

Zona: Lujerului

Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

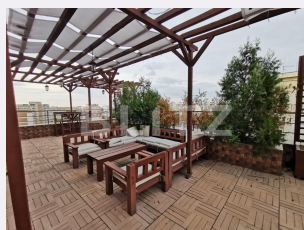
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 120.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre cumpărare 2 apartamente în oglindă situate în zona Lujerului, în apropiere de Piața Veteranilor și la 3 minute distanță de metroul Lujerului, Fiecare apartament este semidecomandat și are o suprafață utilă de 60 mp și câte o terasă de 70 mp cu ieșire direct din apartament și o terasă comună pentru cele 2 apartamente la nivelul superior de 150 mp. Apartamentele sunt situate la etajul 9, într-un imobil din anul 1976, izolat termic. Apartamentele sunt singurele din bloc care dispun de centrală termică proprie și de asemenea, fiecare are cate 2-3 aparate de aer condiționat și se vând complet mobilate și utilate, exact ca în poze. O terasă este deja amenajată complet, cu vegetație și viță de vie, canapele de exterior, tv si masa de 6 locuri, un bar si grătar cu chiuveta. Terasa panoramică, care este deasupra celor 2 apartamente are o suprafață de 150 mp și este neamenajată (există cesiune pe 49 de ani, folosință exclusivă), iar accesul se face doar prin cele 2 terase ale apartamentelor. S-a tras deja curent, apă rece și caldă pentru amenajare ulterioara, pergole de lemn, canapele de exterior, piscina gonflabila, etc. De asemenea, proprietarul deține și un spațiu tehnic, o spălătorie, 12 mp situat la același nivel cu terasa panoramică, cesionată pe 25 de ani și se poate amenaja ca un birou sau camera de zi cu acces pe terasa. Ambele apartamente se vand doar impreuna! Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie sau investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.