

Apartament 4 camere – Giurgiului

ID: 188936AV
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: Giurgiului
Zona: Giurgiului

Pret.mp: 1.487€
Rata lunara: 582,89 €

114.500€



Persoana de contact

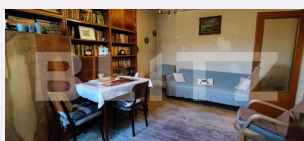
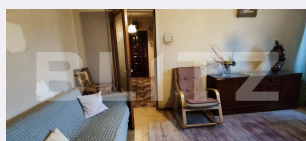
Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 77.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune un apartament spațios de 4 camere, cu compartimentare practică și logie, situat într-un imobil cu regim mic de înălțime, într-o zonă aerisită, cu multă verdeață, copaci maturi și umbră naturală – un avantaj real pentru confortul zilnic. Proprietatea este semi-mobilată și utilată și reprezintă o bază excelentă pentru o amenajare complet personalizată, exact pe gustul tău. Detalii proprietate: Suprafață utilă: 77 mp + logie de 4 mp Etaj: 3 din 4 – etaj intermediar, eficiență termică mai bună Compartimentare practică, ideală pentru familie Caracterizarea zonei: Zona este preponderent rezidențială, cu străzi retrase de la traficul intens, multe spații verzi, arbori maturi și umbră naturală pe timpul verii. Atmosfera este liniștită, curată și aerisită, ideală pentru familii cu copii sau pentru cei care caută confort urban fără aglomerație. În proximitate se află magazine, farmacii, școli și grădinițe, ceea ce asigură un stil de viață practic și echilibrat. Acces facil către principalele artere și zone de interes din București, STB la aproximativ 3–5 minute de mers pe jos, conectivitate rapidă către centre comerciale, zone de birouri și noduri importante de transport Necesită renovare completă ceea ce oferă cumpărătorului posibilitatea personalizării 100% – îți amenajezi locuința exact după stilul tău. - Creștere de valoare după renovare – potențial foarte bun de apreciere - Cost de achiziție mai avantajos față de proprietățile „la cheie” - Flexibilitate în design - Ideal pentru investitori – randament bun la revânzare sau închiriere după modernizare Pentru detalii suplimentare, poze și programarea unei vizionări, contactează-mă! Cod ofertă / ID BLITZ: P165307

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii