

Apartament 4 camere, vedere la mare, 76.25 mp, zona Constanta statiunea Mamaia

ID: 67744AV
Ultima actualizare: 06.10.2021

Cartier: **Est**
Zona: **Centura Est**

Pret/mp: 3.213€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

+40314222333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 76.25 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 8 /9

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Ansamblul rezidential este situat in centrul statiunii Mamaia, pe partea lacului Siutghiol si la 5 minute de plajele centrale ale acesteia. Avand o pozitie exceptionala imobilul impartaseste cele mai frumoase rasarituri pe care Marea Neagra le poate oferi si cele mai spectaculoase apusuri pe lacul Siutghiol. Proiectul de locuinte desfasurat pe 8 nivele. Beneficiile acestei investitii s-au dovedit atat de convingatoare, incat din ce in ce mai multe persoane includ posibilitatea locuirii permanente. Apartamentul de 4 camere, are o suprafata utila de 76.25 mp si o terasa generoasa de 65.05 mp, intr-un bloc cu o arhitectura moderna si finisaje de lux, situat in centrul statiunii Mamaia. Infrastructura cu fundare indirecta pe 65 piloti forati, cu diametru 880 mm si lungime de 17 m. Structura: fundatii si cadre beton armat. Compartimentari: zidarie caramida, beton armat, gips-carton. Peretii de inchidere sunt partial perete cortina din sticla, pe structura de aluminiu si partial zidarie din caramida. Izolatii: vata minerala bazaltica, polistiren expandat/extrudat, hidroizolatie SIKA. Peretii de inchidere sunt preponderent solutionati ca fatada ventilata. Pardoselile vor fi din gresie ceramica portelanata antiderapanta (la cerere poate fi la nivel de sapa), parchet stratificat in dormitoare si in camerele de zi. Pretul apartamentului este la alb, valabil pentru un avans de minim 35%. La acest pret se adauga TVA 19%. De asemenea, sunt disponibile spre achizitionare parcare supraetajate la parter (sistem Klaus) la 12.500 euro + TVA / loc.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O locuinta moderna, potrivita pentru o familie care doreste sa locuiasca la malul marii!

Observatii