

Apartament cu 4 camere, zona Dobroesti, Lux 204 mp + posibilitate de extindere 1 etaj

Scan

ID: 134480AV

Ultima actualizare: 02.04.2024

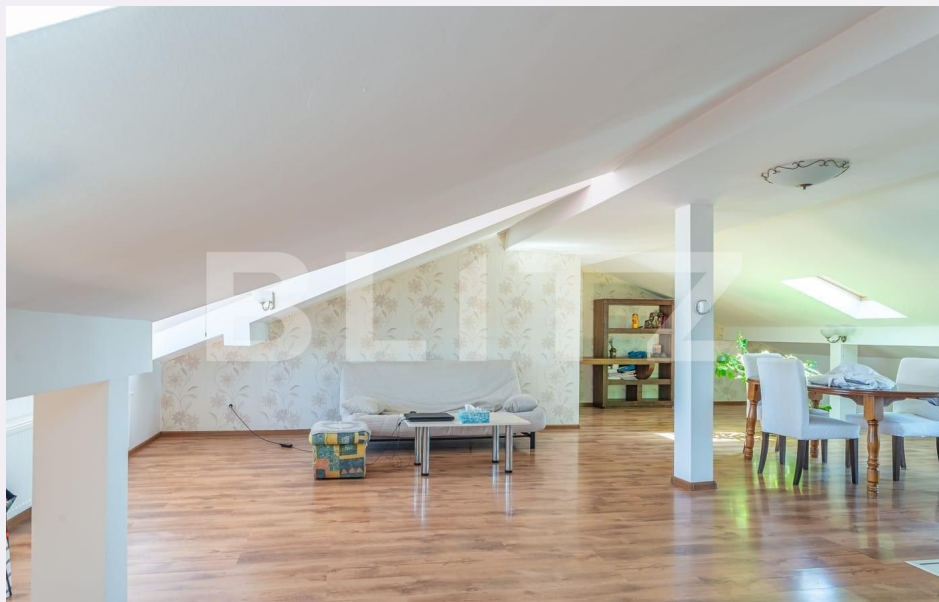
Cartier: Dobroesti

Zona:

Pret/mp: 1.029€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 204.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Descriere oferta

Va ofer spre vanzare un apartament cu 4 camere, simbol incontestabil al bunului gust și luxului, modern finisat, mobilat și utilat cu loc de parcare inclus. Priveliste unica spre lac, spații mari și luminoase. Ideal investiție! Exista posibilitatea de a construi încă un etaj, conform proiect inițial și structura de rezistență. Apartamentul mai are posibilitatea de a fi transformat și în 2 apartamente a câte 100 mp fiecare. Oportunitate independența energetică, putând fi instalate panouri fotovoltaice pe partea de cotă aparținătoare! Este situat la etajul 3 a unui bloc/ vilă construit în 2008. Puteti sa savurati cina cu cei dragi la restaurant sau sa va plimbati in parc in serile calde, sunteti aproape de indispensabilele spitale, complexe comerciale si unitati de invatamant. Pentru iubitorii de aer proaspat carora va place sa va conectati cu natura, la baza blocului va asteapta o gradinita, unde cei cativa locatari dornici sa isi arate priceperea in peisagistica si-au dat concursul, un foisor in care va puteti proteja de intemperiiile naturii la o masa, dar care poate avea rol si de depozit (spre exemplu pentru anvelope), gratar ce va sta la dispozitie atunci cand preferati sa sarbatoriti orice eveniment, balansoarul are rolul sau daca simtiti nevoia sa va reculegeti, iar pentru cei mai talentati, tinda de darts poate sa fie prilejul perfect pentru socializare cu prietenii sau membrii familiei. Blocul este tip boutique, izolat termic, construit dupa standarde exigente, ceea ce face diferenta. Cu toate ca are doar 3 etaje, daca va place sa fiti deasupra tuturor si sa aveti o spectaculoasa priveliste, ati descoperit locul ideal! Intrarea in versatila locuinta se face deschizand o usa metalica cu inchidere in 6 puncte, prevazuta cu un sistem de alarma profesionist, astfel, beneficiati de siguranta si protectie sporita Pasind intr-un camin primitiv, cu spatii vitrate mari, aici puteti sa beneficiati de mangaierea razelor de soare prin luminatoarele Velux (inclusiv din cele 3 bai spatioase). Acest lucru va asigura o economie substantiala la facturile de curent electric dar si posibilitatea de a beneficia de o aerisire completa Se vinde utilat si mobilat. Deoarece s-a investit in calitate, la interior sunt corpuri de mobila si usi din lemn masiv. Pentru cei mai pretentiosi si inventivi, aici beneficiati de spatiu suficient care va ofera libertatea de miscare si exprimarea personalitatii Platiti exact atat cat consumati, deoarece contorizarea este totala si separata, centrala termica proprie Vaillant va ofera confortul de a va bucura in cateva secunde de apa fierbinte si caldura in calorifere, iar daca vi se pare ca este prea cald (ceea ce nu cred, deoarece acoperisul este izolat cu spumă poliuretanică cu celula închisă ceea ce înseamnă că beneficiati de o temperatură constantă indiferent de sezon), aparatul de aer conditionat GREE inverter o sa va ajute sa ajungeti la temperatura dorita. + Instalatie de clima. Daca va ganditi la o investitie, aveti posibilitate de extindere sau sa il impartiti in 2 apartamente Apartamentul dispune de loc de parcare. Pretul este negociabil. Concluzionand, pentru cei care isi doresc un proiect unicat, este o oportunitate speciala Detalii terase: Curte interioara Detalii zona: - 1 min statie STB 253, 460 - 15 minute Piata Unirii, 5 minute acces direct la autostrada din șoseaua Fundeni-Gherghitei

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate cu un potențial investițional imens

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.