

# Apartament 4 camere, 96mp, Cotroceni



ID: 90053AV  
Ultima actualizare: 20.11.2023

Cartier: Cotroceni  
Zona: Cotroceni

Pret/mp: 1.510€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Manager  
București

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 96.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Mansardă /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un apartament in vila in zona Cotroceni, in proximitatea Parcului Romniceanu si a Arenelor BNR. Apartamentul este situat la mansarda intr-o cladire din anul 1922 fara risc seismic cu regim de inaltime D+P+1+M. Apartamentul dispune de 4 camere, bucatarie si 2 bai si are o suprafata utila de 96mp intrarea se face prin curtea interioara pe o scara separata. Beneficiaza si de pod cu acces doar din apartament. Necesita renovare, apartamentul fiind doar igienizat in acest moment.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Se preteaza pentru investitie de tip AIRBNB/ inchiriere in regim hotelier/inchiriere pe termen lung/birou pentru o companie mica cat si pentru locuinta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.