

Apartament 4 camere, foarte spatios, zona foarte buna!

ID: 62273AV
Ultima actualizare: 24.01.2022

Cartier: Central
Zona: Central

Pret/mp: 726€
Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 124.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre apartament 4 camere situat CENTRAL, Unirii / Rond George Cosbuc / Palatul Parlamentului la aproximativ 12 minute de mers pe jos pana la metrou Piata Unirii(2 statii de tramvai) 10 minute pana la Casa Poporului si 5 minute pana la Parcul Carol. Mai exact, pe Bulevardul Regina Maria. Apartamentul este situat intr-o casa cu P+1+M. Mansarda nu este locuita, ci este folosita doar pentru depozitare. Cumparatorului ii va reveni si intreaga suprafata a mansardei, 130 mp. Are scara de intrare interioara separata fata de apartamentul de la parter si este compartimentat astfel : Living 21mp 1 dormitor 21mp 1 dormitor 17mp 1 dormitor 16mp Bucatarie (12mp) 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 debarale si balcon de 7,5mp. Ideal pentru o familie numeroasa. Incalzirea se face prin panouri radiante electrice sau gaz. Casa este izolata termic. Ideal pentru cei care cauta o locatie linistita si acces facil la mijloace de transport in comun, restaurante, cafenele, scoli, piete, parcuri, supermarketuri, etc. Costuri de intretinere foarte mici, cladirea arata foarte bine. Incalzirea cu paouri radiante atrage un cost de doar 200 de lei in total, pentru energie electrica, pe luna de iarna. Gazele costa, in medie, 20 de lei pe luna (sunt folosite doar la apa calda, apartamentul avand o mica centrala pentru baie, si la aragaz). Se vinde complet mobilat. Conform listei de la Primaria Municipiului Bucuresti, casa prezinta un risc seismic de gradul 1.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Foarte bine intretinuta, oportunitate de investitie pentru cine vrea sa amenajeze mansarda si sa isi dubleze suprafata utila! Costuri de intretinere foarte mici, cladirea arata foarte bine. Incalzirea cu paouri radiante atrage un cost de doar 200 de lei in total, pentru energie electrica, pe luna de iarna. Gazele costa, in medie, 20 de lei pe luna (sunt folosite doar la apa calda, apartamentul avand o mica centrala pentru baie, si la aragaz).

Observatii