

# Apartament 4 camere, 131 mp, zona Berceni

Scan

ID: 68559AV  
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Berceni  
Zona: Alexandru Obregia

Pret/mp: 1.350€  
Rata lunara: 900,29 €

176.850€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 131.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /12

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament de 4 camere, cu o suprafata utila de 131 mp, pozitionat intr-un ansamblu rezidential de lux, in zona de sud a Bucurestiului, in Berceni. Se pune la dispozitia rezidentilor o zonă comercială cu o suprafață de 9.000 mp care va fi cu atenție selectata în așa manieră încât să vă ofere tot strictul necesar la un "pas" de casă. Din zona comercială enumerăm următoarele activități economice: supermarket, grădiniță (after-school), restaurant/cafenea, farmacie, sală de fitness, cabinet medical, cabinet stomatologic. Locurile de joacă sunt păzite și bine organizate, pe grupe de vârstă. Spațiile dedicate jocului sunt plasate într-un cadru natural, atent ales în interiorul ansamblului, ferite de aglomerația stradală, unde nu există riscul interacțiunii cu autoturismele, parcările fiind exclusiv subterane. Locurile de joacă vor fi amenajate cu echipamentele de cea mai bună calitate, într-un stil atractiv pentru copii, menit să îi stimuleze, să îi ajute să socializeze cu ușurință și să își consume energia într-un mod sănătos. În spațiul rezidential, copiilor le este garantată plăcerea distracției în aer liber, dar și siguranța de care au nevoie. Dotari apartament: încălzire în pardoseala; senzori detecție fum; control de la distanță; senzori antiefracție; supraveghere video a complexului 24/24; instalații sanitare, electrice, termice; tencuială, glet, lavabil; faianță, gresie în bucătărie, baie, holuri; ușă intrare în apartament; centrala proprie de apartament; uși interioare; obiecte sanitare în baie; - parchet; - prize, întrerupătoare; tâmplărie PVC cu geam termopan. Vom dispune de o serie de facilități menite să ridice gradul de confort și intimitate al rezidenților, dintre care enumerăm: încălzire în pardoseala, senzori detecție fum, control de la distanță, senzori antiefracție, supraveghere video a complexului 24/24, instalații sanitare, electrice, termice, tencuială, glet, lavabil, faianță, gresie în bucătărie, baie, holuri, ușă intrare în apartament, centrala proprie de apartament, uși interioare, obiecte sanitare în baie, parchet, prize, întrerupătoare, tâmplărie PVC cu geam termopan, va fi bransat la toate utilitățile (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare).

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Daca esti in cautarea unui apartament de lux, primitor si relaxant, avem solutia ideala!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.