

Oportunitate! Superb apartament cu 4 camere, pozitionat la marginea padurii, zona Padurea Baneasa

ID: 81659AV
Ultima actualizare: 06.05.2022

Cartier: Baneasa
Zona: Baneasa

Pret.mp: 2.500€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

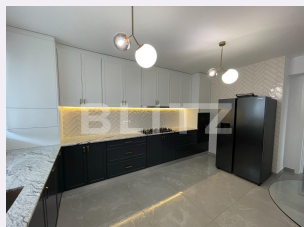
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 140.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ va oferă spre vânzare un apartament deosebit de 4 camere situat la liziera pădurii Băneasa. Apartamentul dispune de 4 camere, o bucătărie generoasă, 2 băi și o terasă, suprafața utilă totală fiind de 140 metri. Ca și locație, acesta se află într-un cartier predominant cu case și vile P+3, la doar câțiva metri de pădurea Băneasa și 500 m de Pădurea Băneasa. Poziția acestuia îmbină excelent liniștea și aerul curat, oferit de proximitatea de pădure, cu beneficiile de a fi în imediata apropiere de școli, grădinițe, hypermarketuri, aeroport, cât și de Băneasa Shopping Center, Stejari Country Club, Parcul Herăstrău șamd. Imobilul se află într-o locație premium, de vile, pe o stradă cu drum închis. Apartamentul se află într-un imobil de tip boutique, S+P+2+M, la etajul 1. În imobil există un total de 9 apartamente, dispuse 3 câte 3 pe fiecare nivel disponibil. De asemenea, imobilul este dotat cu un spațiu ALA cu spații de depozitare și cu garaj subteran cu 18 unități de parcare, 2 pentru fiecare apartament. În preț sunt incluse apartamentul, mobilierul & electrocasnicele, dar și 2 locuri de parcare în garajul subteran. Costul cu mobilierul și utilarea apartamentului a fost de aproximativ 60,000 EUR iar costul pentru cele două locuri de parcare a fost de aproximativ 30,000 EUR. Apartamentul a fost dotat și utilat pentru a asigura un confort desăvârșit: mobilă din lemn masiv sau din MDF vopsit cu frezare, parchet lemn în stil herringbone, faianță Refin, blaturi de piatră naturală, AC în fiecare cameră, centrală viessmann cu boiler extern, deck flotant din pin termotratat pentru terasă, șamd. Alte detalii apartament și imobil: - Ascensor Schindler 3300, 535kg/ capacitate 7 persoane. - Instalație de detecție, alarmare, stingere și desfumare în caz de incendiu la subsol, care funcționează permanent pentru denoxarea subsolului. - Instalații de devrigare a accesului pietonal și a scarilor de acces exterioare, rampei de acces auto și a jgheabului acoperisului. - Ușa de acces în imobil din tâmplărie de aluminiu. - Finisaje pe spațiile comune din gresie porțelanată și rectificată, Refin. - Uși intrare în apartament import Italia, clasa 3 antiefracție. - Încălzire cu radiatoare cu fața plană, Purmo. - Încălzire în băi cu radiatoare port-prosop și retur în pardoseală. - Profil de tamplarie Salamander BluEvolution 92 mm, cu pachet de geam triplu cu grosime totala de 50 mm, cu filtru UV, low-e. - Acces terasa cu sistem de tâmplărie de aluminiu cu ușă culisanta cu ridicare, Cortizo 4600. - 4 unități de Aer Condiționat Mitsubishi.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament potrivit pentru o familie care doreste o locuinta intr-o zona linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.