

Duplex Lux 4 camere, 197 mp, terasa 24 mp, Aviației

ID: 149052AV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Aviatiei

Zona: Aviatiei

Pret/mp: 4.137€

Rata lunara: 4.148,93 €

815.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

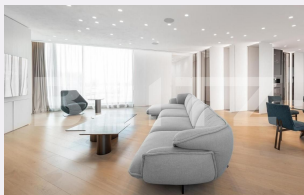
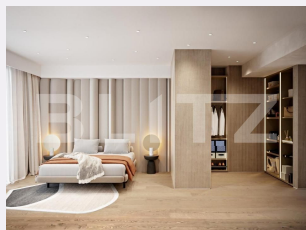
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 197.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 11 /12

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre cumparare un penthouse tip duplex amplasat în Nordul Bucureștiului, aflat într-unul dintre cele mai apreciate proiecte rezidențiale. Întreg proiectul a fost gândit cu spații ample, extrem de generoase și compartimentate util. Terase spațioase, unde poți rescrie dimineață de dimineață, planurile unei zile perfecte. În apropiere se află Promenada Mall și numeroase centre de top: Sky Tower, Green Court, Skanska, Globalworth, Afi Park Floreasca, Oregon Park etc. Câteva detalii generale legate de proiect: - Fațadă ventilată cu plăci ceramice - Pereții de compartimentare dintre apartamente sunt din cărămidă eficientă și asigură o izolare fonică adecvată - Distribuția agentului de încălzire în apartamente se face prin pardoseală - Apartamentele dispun de instalații proprii de climatizare - Beneficiați de sistem smart home integrat pentru: încălzire, răcire și video interfon - 900 m2 de spațiu verde amenajat În amenajarea duplexului au fost folosite finisaje speciale: - Pardoseala este din parchet stratificat cu finisaj de stejar natur - Sistemul de ventilație prezintă grile vizibile tip Lennox - Iluminatul este prezent prin sufele perimetrale (benzi led) și spoturi ipsos încastate în plafon Grupurile sanitare prezintă finisaje de top: - Lavoar MILO brand KOLPA-SAN - Cadă TAMIA brand KOLPA-SAN (la baia matrimonială) - Obiecte sanitare+cadre GEBERIT - Baterii+accesorii negre - brand DANIEL RUBBINETERIE, colecția TOKYO - Pardoseală+placare pereți - marmură FANTASY GREY - Pereți: marmură FANTASY GREY+placare oglinzi - Radiator NOVO CULT negru, brand IRSAP Compartimentarea duplex-ului: - Living 59.39m2 - Bucătărie 17,95m2 - Casa scării 7.92m2 - Depozitare 2,90m2 - Baie 5.15m2 - Spălătorie 11,16m2 - Dormitor (1) 26,35m2 - Dormitor (2) 20,68m2 - Baie 5,54m2 - Baie 4,92m2 - Hol 4,98m2 - Balcon 22,62m2 Parcarea este la prețul de 20000 euro. Va asteptam pentru vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P5195

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.