

Apartament 4 Camere Sebastian - Margeanului

ID: 189227AV
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: 13 Septembrie
Zona: Sebastian

Pret.mp: 1.831€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 81.36 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Echipa BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 4 camere semidecomandat, cu o suprafață generoasă de 81,36 mp, situat la parterul unui bloc construit în 1984 și reabilitat termic. Compartimentarea este practică și echilibrată, fiind ideală pentru o familie: accesul la unul dintre dormitoare se face din sufragerie, iar celelalte camere sunt bine delimitate, oferind intimitate și confort. Spațiul este luminos și aerisit, iar caloriferele de dimensiuni mari asigură o încălzire eficientă pentru întreaga suprafață a apartamentului. În plus, țeava de gaze este trasă în bloc, existând posibilitatea montării unei centrale proprii. Apartamentul se vinde mobilat și utilat simplu, în standard clasic, fiind potrivit atât pentru mutare imediată, cât și pentru renovare și amenajare după propriul gust. Imobilul este amplasat pe Strada Soldat Ilie Mihail, cu acces rapid către Șoseaua Mărgeanului, unde se regăsesc stații STB și multiple mijloace de transport în comun, facilitând deplasarea rapidă către orice zonă a orașului. În apropiere se află și Parcul Sebastian, un avantaj important pentru familiile cu copii sau pentru persoanele care dețin animale de companie și își doresc spațiu verde la îndemână. Un alt beneficiu important este locul de parcare ADP transmisibil, inclus în preț, care adaugă un plus de confort și siguranță. O locuință spațioasă, bine poziționată și cu multiple avantaje, potrivită pentru cei care caută confort, accesibilitate și un mediu prietenos pentru familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P165552

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii