

Oportunitate de Investiție-Apartament 2 camere, fără RS, zona Tineretului-Unirii

ID: 180741AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Unirii

Zona: Unirii

Pret/mp: 1.975€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Alexandra Petrisor
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 55.70 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate imobiliară excepțională: un apartament cu 2 camere, situat în inima centrului vechi al Bucureștiului, la o distanță foarte scurtă de Piața Unirii. Acest apartament este perfect conceput pentru investitori care doresc un randament consistent prin închiriere pe termen scurt (regim hotelier/Airbnb) sau lung. De ce această proprietate este alegerea inteligentă pentru investiție: 1. Locație Inegalabilă: Poziția centrală asigură o cerere constantă, atât din partea turiștilor, cât și a angajaților care lucrează în centru. Totul este la îndemână: restaurante, cafenele, transport public și puncte de interes. 2. Siguranță și Liniste Absolută: Blocul a fost consolidat după cutremurul din 1980 și beneficiază de un certificat de dispunere de risc seismic favorabil. Acesta este un avantaj major și un factor de liniște pentru orice investitor. 3. Eficiență Energetică: Apartamentul este dotat cu izolație termică atât interioară, cât și exterioară, asigurând un confort deplin în orice sezon și costuri utilități reduse – un detaliu crucial pentru profitabilitatea în regim hotelier. 4. Potențial de Randament Ridicat: Cererea pentru cazare în zona centrală a Bucureștiului este mereu mare. Această proprietate, modernizată și sigură, se poate poziționa ca o alegere premium pe piața Airbnb sau pentru închirieri pe termen lung. Alegeți nu doar un apartament, ci o investiție sigură și profitabilă! Sunați acum pentru o vizionare și ofertă detaliată. Cod ofertă / ID BLITZ: P156431

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii