

Apartament 3 camere de excepție | Nerva Traian | 225.000 €

ID: 172342AV

Ultima actualizare: 03.11.2025

Cartier: Unirii

Zona: Nerva Traian

Pret/mp: 2.922€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Alexandra Petrisor
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament care bifează toate criteriile unei locuințe moderne, confortabile și excelent poziționate! Situat pe strada Nerva Traian, în inima Sectorului 3, acest apartament de 3 camere este alegerea perfectă pentru familii, profesioniști activi sau investitori care caută o proprietate valoroasă, într-o zonă cu cerere constantă. Locație centrală, conectată la tot ce contează: - Piața Unirii – la doar 15 minute de mers pe jos - Metrou Timpuri Noi – la 5 minute - Mall Vitan – 7 minute - Parcuri pentru copii – la 1 minut - Școală – 4 minute distanță Te bucuri de liniște, dar și de acces rapid la mijloace de transport, centre comerciale și zone verzi – o combinație rară! Bloc solid, reabilitat, eficiență energetică maximă - Imobil monolitic, construit în 1993 - Reabilitat termic și fonic în 2019 - Izolație exterioară + interioară - Certificat energetic clasa A – întreținere redusă, confort sporit Renovare integrală, fără compromisuri - Apartamentul a trecut printr-un proces complet de modernizare, cu accent pe calitate și durabilitate: - Instalații sanitare și electrice complet schimbate - Pardoseli izolate, cu parchet de trafic intens - Geamuri termopan de top - Uși interioare Porta Doors - Obiecte sanitare Grohe Complet mobilat și utilat – gata pentru mutare - Bucătărie echipată complet: frigider, plită pe gaz, cuptor electric, cuptor cu microunde, hotă, mașină de spălat vase – toate în perfectă stare - Aer condiționat performant - Balcon închis – spațiu suplimentar valoros - Loc de parcare atribuit de Primărie Compartimentare practică și eficientă - Configurație în formă de H – maximizare a spațiului și intimitate între camere - 3 camere generoase, luminoase - 2 băi - Spații de depozitare optimizate Un apartament excelent poziționat, complet renovat, pregătit pentru un stil de viață urban, activ și confortabil. Proprietăți de acest tip, cu asemenea finisaje și localizare, sunt extrem de rare pe piață. Pret: 225.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P147509

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii