

Apartament cu 3 camere, 85 mp, terasă panoramică, zona Decebal - 229.000€

ID: 169588AV

Ultima actualizare: 08.08.2025

Cartier: Unirii

Zona: P-ta Alba Iulia

Pret/mp: 2.694€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 85.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 3

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament spațios și luminos, situat în zona premium Piața Alba Iulia – Decebal, la etajul 9 dintr-un bloc solid construit între 1990 și 2000, cu lift modern și acces direct din rond (blocul cu Banca Transilvania la parter). Ideal pentru cine caută o locuință într-o zonă excelentă a Bucureștiului sau pentru un investitor care apreciază plusvaloarea unei terase private în oraș. Dacă îți dorești un apartament într-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucureștiului, cu avantajul rar al unei terase proprii, această proprietate merită văzută. Detalii generale: Suprafață utilă: 85 mp Compartimentare: decomandat, 3 camere spațioase 1 baie principală cu geam + 1 grup sanitar de serviciu Balcon închis (ideal pentru uscătorie sau spațiu tehnic) Etaj: 9 / 10 Bloc construit între 1990 și 2000 Lift funcțional Apartament liber, renovat în 2025 Dotări & beneficii suplimentare: Acces direct și unic la o terasă panoramică de peste 150 mp -Terasa este pe acoperișul blocului adiacent, nu este intabulată, dar utilizarea este exclusivă. Boxă de depozitare la subsol inclusă Parcare: posibilitate de abonament prin Primărie în Rond Alba Iulia (loc organizat, accesibil) Locație excelentă: Poziționare ideală: Piața Alba Iulia – Bulevardul Decebal Cartier civilizat, aerisit, cu bulevarde largi și verdeată Acces rapid la mijloace de transport: autobuze, tramvaie, metrou În apropiere: restaurante, cafenele, bănci, farmacii, supermarketuri, școli și clinici private Preț: 250.000 € – apartamentul se predă liber, gata pentru mutare sau amenajare după preferințe. Disponibil imediat pentru vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P144393

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii