

Investitie !! Apartament 3 camere, 3 bai, 124mp, Ultracentral -

ID: 130466AV

Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Unirii

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 1.935€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Alexandra Stoica
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

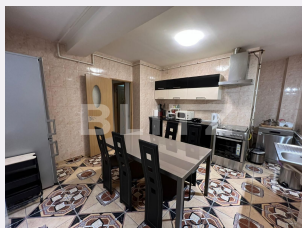
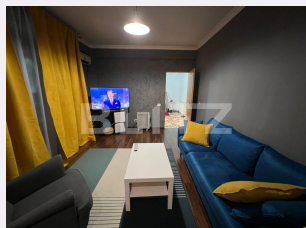
Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 124.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă un Apartament Ultracentral de 3 camere, ideal pentru investiție. În prezent, apartamentul este închiriat în regim hotelier, ocupabilitate medie lunară de 85% și profit net de aprox. 2300EURO pe lună. Investiția în acest apartament oferă o oportunitate unică de a beneficia de localizarea strategică, demografia solidă și climatul de afaceri vibrant al zonei. Cu rentabilitatea chiriilor competitive și perspectivele de creștere valorică, această investiție se conturează ca o alegere excelentă pentru cei care caută să capitalizeze pe piața imobiliară din București. În imediata vecinătate se găsesc supermarketuri, farmacii, piețe măcelărie, terase, restaurante și atracții turistice.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament excepțional pentru investiție cu ocupabilitate medie lunară de 85%

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.