

# Apartament la vila, 3 camere, 80 mp, zona Piața Romană

Scan

ID: 75278AV  
Ultima actualizare: 13.01.2023

Cartier: Ultracentral  
Zona: P-ta Romana

Pret/mp: 1.625€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament de 2 camere transformat în 3, ideal pentru sediul unei firme. Apartamentul este situat la parterul unei vile cu regim de înălțime P+2+Etaj retras, fără risc seismic, situată în zonă Ultracentrală, pe o stradă adiacentă cu Calea Victoriei. Poziționarea oferă acces rapid către Calea Victoriei, Piața Amzei, Hotelul Radisson, Liceul Sava sau Ateneul Român. Proprietatea are o suprafață utilă de 62 mp la parter, împărțiți în 2 camere iar separat, prin altă intrare, a fost amenajată bucătăria și baia.. Apartamentul dispune si de o boxa generoasa de 19mp la demisol care a fost transformată în a treia cameră cu acces printr-o scară interioară. Apartamentul este semidecomandat și a fost recent renovat, are instalațiile sanitare și electrice schimbate și dispune de centrală termică proprie, aparat de aer condiționat. De asemenea, dispune de un loc de parcare și o curte în fața apartamentului. Te aștept la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru sediul unei firme.

## Observatii

---

---

---

---