

Investiție Excepțională-Apartament 3 camere, 82 mp, Central-Metro Universitate

ID: 178684AV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Ultracentral

Zona: Universitate

Pret/mp: 2.866€

Rata lunara: 1.200,90 €

235.900€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 82.31 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară de a cumpăra un apartament spațios de 3 camere într-una dintre cele mai căutate și vibrante zone ale Bucureștiului. Acest apartament este un diamant brut, așteptându-și noul proprietar să-i dea strălucirea finală. Locuiți visul vieții de centru într-un bloc liniștit și bine întreținut! · **LOCAȚIA DE VIS:** Literal la câțiva pași de Metrou Universitate, cu acces facil în orice punct al capitalei. Beneficiați de toate avantajele vieții de centru: restaurante, cafenele, teatre, parcuri și universități, toate la îndemână. · **SPAȚIU & POTENȚIAL:** Apartamentul este generos spațios și beneficiază de o mansardă utilă și o boxă proprie, oferind spațiu de depozitare sau posibilitatea de a crea un birou, un dressing sau o cameră de oaspeți. · **IDEAL PENTRU INVESTIȚIE sau LOCUIT:** Această proprietate este o piatră prețioasă pentru investitori – prețul de achiziție este avantajos, iar potențialul de valorificare după renovare este imens. De asemenea, este perfect pentru cei care doresc să locuiască în centru, dar într-un mediu ordonat și lipsit de probleme. · **FUNDAȚIE SOLIDĂ:** Deși necesită renovare pentru a-și împlini potențialul, apartamentul este foarte, foarte bine îngrijit. A fost întreținut cu grijă și dragoste. Blocul este curat, iar vecinii sunt oameni liniștiți, ceea ce oferă un mediu sigur și plăcut. · **TABLOU CURAT:** Renovarea vă aparține! Puteți proiecta și personaliza totul după gustul și stilul dumneavoastră, fără a fi constrâns de deciziile altcuiva. Imaginați-vă... ..cafeaua de dimineață în centrul istoric, plimbări seara pe la Amzei sau o piesă de teatru la Național, toate la doar câțiva pași de casa dumneavoastră. Sunteți conectat la oraș, dar vă întoarceți acasă într-o oază de liniște. Solicitați o vizionare chiar acum! Nu ratați șansa de a deține o astfel de proprietate în inima Bucureștiului. Perfect pentru un viitor chicios de succes sau pentru o casă la care ați visat. Contactați-mă pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizită! Cod ofertă / ID BLITZ: P154202

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii