

Apartament 3 camere, 79 MP plus terasa de 23 mp, Piata Constitutiei

Scan

ID: 117966AV
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Ultracentral
Zona: Calea Victoriei

Pret/mp: 2.342€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

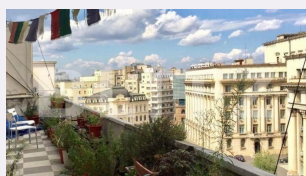
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 79.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 / 8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament de 79 metri patrati si o terasa de 23 metri patrati, versatil și avantajos într-o locație centrală extraordinară Situat în apropierea Palatului Ministerului de Interne și a Teatrului Excelsior, acest apartament se bucură de o poziție excelentă, fiind extrem de versatil. El poate fi o locuință ideală pentru o familie care apreciază zona ultracentrală și toate avantajele pe care le oferă, dar și o investiție atrăgătoare pentru cei interesați să-l închirieze pe platforme precum Airbnb sau în regim clasic. Apartamentul are o configurație semidecomandată și dispune de trei camere spațioase, o bucătărie, o debara, două grupuri sanitare, două intrări și o terasă generoasă, cu o panoramă de invidiat. Suprafața totală a acestuia este de 102 mp, din care 79 mp reprezintă suprafața utilă, iar 23 mp sunt dedicați terasei. Chiar dacă necesită renovare, acest apartament are un potențial imens datorită proximității sale de stația de metrou Universitate, Piața Revoluției, Palatul Regal, Sala Palatului, Ateneul Român și Centrul Vechi. Construit în anul 1939, imobilul nu se încadrează în nicio clasă de risc seismic, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru cei interesați de siguranța locuinței. Beneficiile acestei proprietăți sunt multiple. Prima dintre ele este reprezentată de locația sa privilegiată în centrul orașului, care oferă acces rapid și facil la toate facilitățile și atracțiile importante din zonă. Fiind situat în imediata apropiere a Palatului Ministerului de Interne și a Teatrului Excelsior, noul proprietar va putea beneficia de un cadru cultural și istoric deosebit, dar și de numeroase restaurante, magazine și spații de divertisment. În plus, apartamentul se evidențiază prin spațiile generoase pe care le oferă. Cele trei camere spațioase, bucătăria bine compartimentată și terasa mare reprezintă atuuri importante pentru o familie sau chiar pentru un cuplu care dorește să aibă parte de confort și libertate în propria locuință. De asemenea, perspectiva de a transforma această proprietate într-o sursă de venituri suplimentare prin închirierea în regim Airbnb sau clasic este un alt beneficiu atrăgător. Având în vedere popularitatea crescândă a Bucureștiului ca destinație turistică, posibilitatea de a oferi această locuință spre închiriere poate aduce un profit considerabil în timp. Acest apartament versatil și bine poziționat în zona ultracentrală reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută atât o locuință confortabilă în inima orașului, cât și o investiție atrăgătoare în domeniul închirierilor. Cu toate acestea, este important de menționat că necesită renovare, dar cu puțină muncă și imaginație, noua proprietate poate deveni un spațiu deosebit, adaptat nevoilor și preferințelor viitorilor locatari sau chiriași.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unei familii.

Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.