

Apartament 3 camere – metrou Piața Muncii – 132.000€

ID: 171867AV

Ultima actualizare: 11.07.2025

Cartier: Titan

Zona: Baba Novac

Pret/mp: 1.970€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€



Persoana de contact

Bogdan Tranca
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

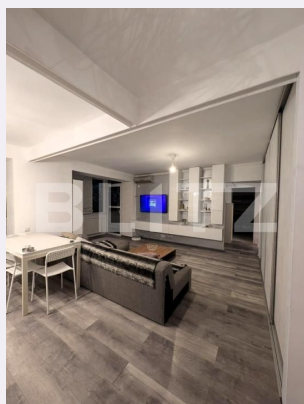
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 7 /9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Locuință spațioasă, recent renovată (2024), situată într-un bloc solid din beton și cărămidă, în zona Baba Novac – una dintre cele mai bine cotate zone rezidențiale din sectorul 3. Ideală pentru o familie sau pentru investiție, cu acces rapid către metrou, parcuri, școli și centre comerciale. Detalii generale: - Suprafață utilă: 67 mp - Compartimentare: Decomandat - Etaj: 7 / 9 - 3 camere + 1 balcon închis - Bloc construit în 1965, pe structură de beton și cărămidă - Reabilitat termic - Lift nou - Clasă energetică: A - Apartament renovat complet în 2024 - Instalații electrice și sanitare schimbate în 2011 - Centrală termică pe gaz Configurație funcțională: - Living generos & bucatarie openspace cu acces în balcon - Bucătărie modernă (mobilier achiziționat 2024), cu podea din sticlă securizată (260x40 cm) – element de design unic - Două dormitoare spațioase - Baie cu cadă cu hidromasaj + debara pentru depozitare - Fără diferențe de nivel între camere – sapa turnată uniform (10 cm) - Se vinde semimobilat Dotări & finisaje: - Centrală proprie - Aer condiționat - Geamuri termopan - Parchet din lemn - Ușă metalică la intrare - Balcon închis - Apometre, contor de gaz - Interfon - Loc de parcare disponibil prin ADP Localizare excelentă: - Zona Baba Novac – la doar 15 minute de mers pe jos până la metrou Piata Muncii, Dristor sau Parcul IOR - 3 școli și 3 grădinițe în imediata apropiere - Acces facil la Parcul IOR, Parcul Gheorghe Petrașcu și Parcul Florilor - Liniște, verdeăță și comunitate civilizată Preț: 132.000 € (semimobilat) Un apartament complet renovat, cu finisaje moderne și facilități excelente, într-o zonă verde și accesibilă – perfect pentru o mutare rapidă sau investiție solidă în inima sectorului 3! Cod ofertă / ID BLITZ: P146801

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii