

# Apartament 3 camere, 68.00mp, decomandat, Titan

Scan

ID: 110547AV  
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Titan  
Zona: Titan

Pret/mp: 1.412€  
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

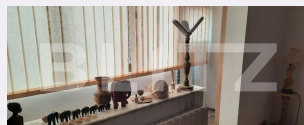
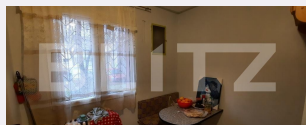
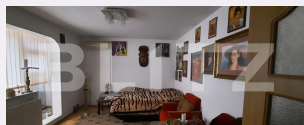
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 68.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere decomandat , la o distanta de aproximativ 150m de statia de metrou Titan, sau 100m de statiile de tramvai si autobuz. Unicitatea acestui imobil este pozitionarea acestuia, fiind pretabil pentru o locuinta spatioasa si linistita, amplasarea fiind in spatele zonei intens circulata, cat si ca activitate economica cu un parter prevazut cu doua intrari, una prin scara blocului iar cealalta in spate direct din balcon. Toti peretii exteriori sunt amplasati catre holul blocului sau catre exterior, astfel in cazul unei activitati comerciale se obtin cu usurinta acordurile de functionare. Locul de parcare rezervat si platit cu posibilitate de rezervare pentru locuri suplimentare. Construit in 1970, cu o suprafata de 68mp, apartamentul este izolat termic si este compartimentat astfel: bucatarie, baie, 3 camere, 2 holuri, 3 spatii de depozitare ( posibilitate pt inca o baie), Balcon cu scari catre gradina sau aleea din spatele blocului. Pardoseala este placata cu gresie in holuri, baie si bucatarie iar in dormitoare montat parchet. Posibilitate montare centrala termica proprie ( teava de gaz este la usa), momentan incalzirea si apa calda sunt furnizate de centrala de cartier. Facilitati si zone de interes la mai putin de 1km : lidl, Auchan Titan, Park Lake, Piata Minis, Mega Image, Farmacia Tei, Petrom, Policlinica Titan, Parcul Titan, Liceul Dante Aligheri, Liceul teoretic A.I. Cuza, Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Apartamentul necesita renovare, dar pretul si zona justifica investitia.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.