

Apartament 3 camere spatios, 75 mp, Liviu Rebreanu

ID: 101411AV

Ultima actualizare: 11.01.2023

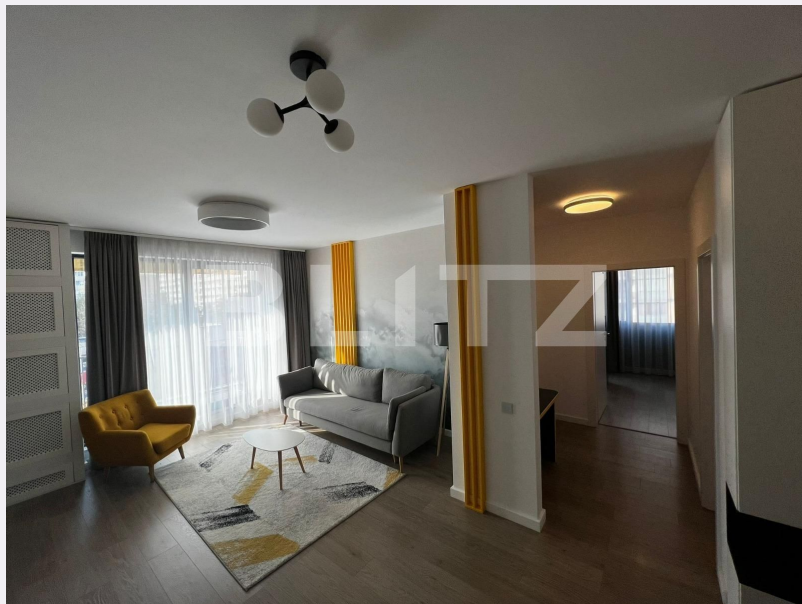
Cartier: Titan

Zona: Liviu Rebreanu

Pret/mp: 2.160€

Rata lunara: 824,70 €

162.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

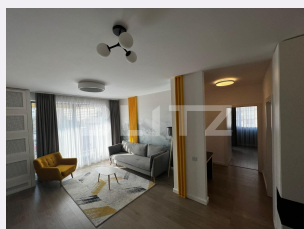
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /13

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un apartamentul de 3 camere semidecomandat, situat la 400m de Parcul Titanii si la 800m de statia de metrou Titan. In Parcul IOR se poate ajunge in 15 minute de mers pe jos. Sunt multe spatii de joaca publice in zona. Blocul este situat intr-o zona sigura, curata si cu multa verdeata, aproape de scoli si gradinite. Acces facil la mijloacele de transport in comun: statii de tramvai/autobuz la 2-3 min, linii autobuz 253, 330, 335, tramvai 19, 23 si metrou linia M1. Lidl, Mega Image si Complexul Comercial Auchan Titan la 5 si 7 minute de mers pe jos. ParkLake la 5 min cu masina. Exista posibilitatea obtinerii de autorizatie de la Primaria Sector 3 pentru spatiu de parcare pe domeniul public din afara complexului. Blocul este construit in anul 2020, este realizat pe cadre si diafragme din beton armat, compartimentat cu caramida Porotherm de 25 cm la exterior si peretii comuni cu vecinii, termoizolat cu vata bazaltica de 10 cm, peste care s-a aplicat tencuiala decorativa. Peretii interiori sunt placati cu rigips pe structura de aluminiu. In uz sunt 3 lifturi de persoane si 2 structuri de trepte interioare. Incalzirea locuintei si apa calda sunt furnizate de catre centrala de bloc. Bucataria este open space si utilata cu plita si cuptor electric. Apartamentul de 3 camere dispune de o suprafata utila de 65.6mp si are 2 balcoane cu suprafete de 4.8mp respectiv 4.3mp, suprafata utila totala (inclusiv balcoane) ajungand astfel la 75 mp. Este situat la etajul 4, cu orientare Nord-Vest. Imobilul beneficiaza de multiple spatii de depozitare 2 bai, 2 balcoane, unul pe lungimea livingului iar cel de-al doilea cu 2 intrari din ambele camere. Apartamentul este modernizat, se vinde cu bucataria si baile complet mobilate iar camerele partial mobilate. Pentru mai multe detalii si experienta unui apartament ultramodern va asteptam la vizionare !

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru o familie cu unul sau mai multi copii prin marimea acestuia si amplasarea blocului !

Observatii