

Apartament cu 3 camere, 61 mp, Teiul Doamnei-Aleea Otesani

ID: 179595AV

Ultima actualizare: 06.01.2026

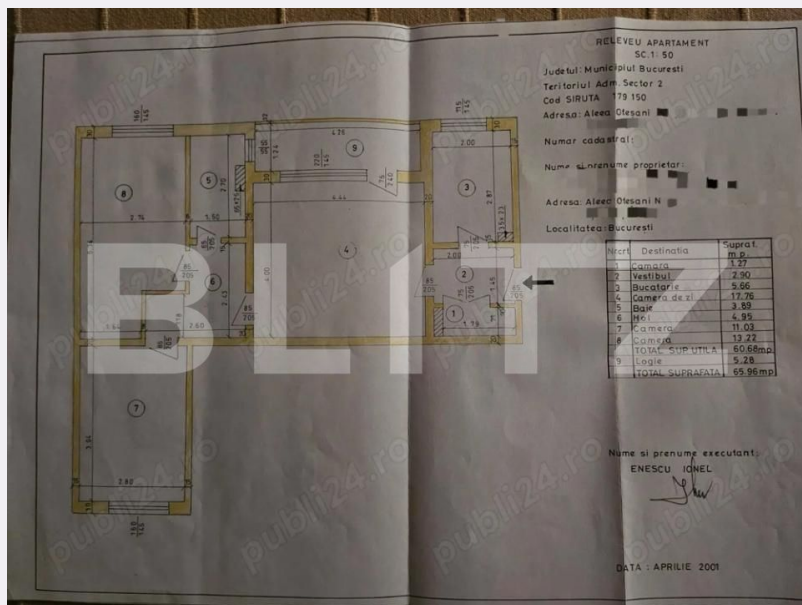
Cartier: Tei

Zona: Teiul Doamnei

Pret/mp: 1.836€

Rata lunara: 570,16 €

112.000€



Persoana de contact

Ianis Badoi
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

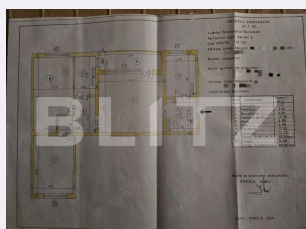
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de investitie într-o zonă excelentă: apartament de vanzare, cu 3 camere cu o suprafata totală de 65,96 mp, situat pe Aleea Oteşani, sector 2. Imobilul este semi-decomandat, cu boxă în folosintă la subsol, şi se află la etajul 6 din 10, în bloc construit în 1970, cu risc seismic RS II (compatibil cu degradări, dar sigur din punct de vedere structural). Clădirea este anvelopată, oferind eficiență energetică, iar apartamentul beneficiază de vedere către grădină şi alee, plus logie închisă. Dispune de parchet din lemn masiv, aer condiţionat, gresie şi faianţă, iar baia are aerisire exterioară. Tâmplăria este termopan, iar blocul are lift modernizat şi parcare stradală. Zona este liniştită, cu vecini prietenoşi, şi oferă acces facil la mijloace de transport în comun: 10-15 minute pe jos până la staţia de metrou Obor, piaţa Obor, Kaufland, magazin Bucur Obor, parcurile Plumbuita şi Tei, precum şi Facultatea de Construcţii. În apropiere se află, de asemenea, parcare subterană şi multiple facilităţi comerciale. Preţul de vânzare este de 114.000 euro. Pentru mai multe detalii, vă invităm să ne contactaţi prin mesaj sau telefon. Cod ofertă / ID BLITZ: P155150

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii