

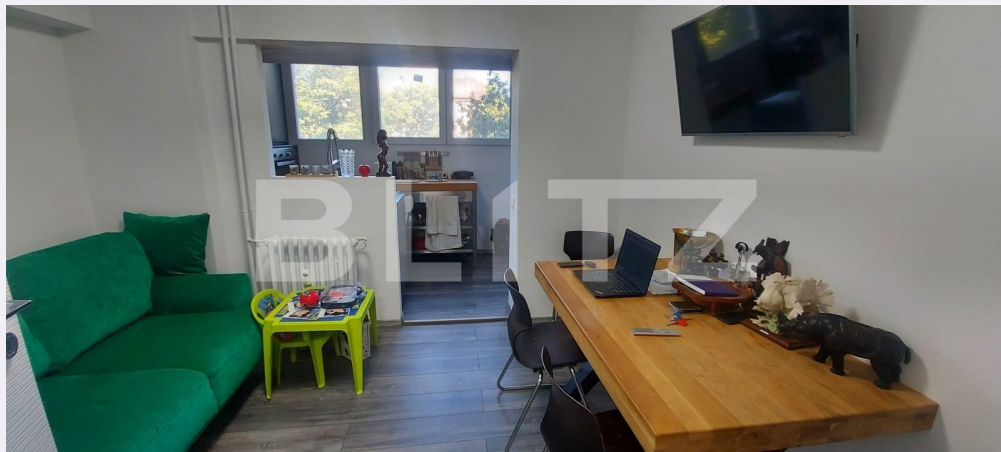
Apartament 3 camere, mobilat si utilat, Ștefan cel Mare, metrou

ID: 70754AV
Ultima actualizare: 17.01.2022

Cartier: Ștefan cel Mare
Zona: Ștefan cel Mare

Pret/mp: 2.186€
Rata lunara: 656,70 €

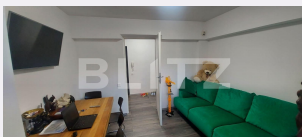
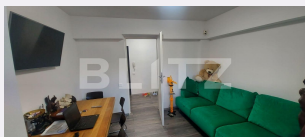
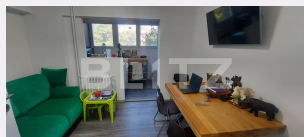
129.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 59.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1/10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre cumpărare un apartament de 3 camere situat la etajul 1 din 10 într-un imobil izolat termic, construit în 1981, în zona șoseaua Ștefan cel Mare. Apartamentul dispune, conform schiței, de o suprafață utilă de 50.42 de mp dintr-o suprafață totală de 59.63, însă apartamentul are modificări și suprafața utilă este mai mare decât cea din schiță. Apartamentul are un balcon încis și este complet renovat astfel că nu mai este nevoie de o investiție ulterioară. Se vinde complet mobilat și utilat. În zonă se află stația de tramvai și de autobuz, la 750 de metri distanță de fiecare dintre stațiile de metrou Ștefan cel mare și Obor, iar locația se bucură de toate facilitățile unei zone centrale: restaurante, magazine, școli, grădinițe, clinici medicale și parcuri. Dintre îmbunătățiri menționez: Ușă exterioară metalică Megadoor, uși interioare Porta Doors model Skandia, instalația electrică și cea sanitară sunt schimbate, accesorii baie: cadă și chiuvete Grohe Eurocube, în bucătărie există placaj de marmură (verde Guatemala), geamuri termopan Salamander cu 3 foi de geam, iar electrocasnicele sunt incluse în preț (TV Samsung, mașină de spălat, frigider LG, uscător de rufe, cuptor electric, plită de gaz Beko) .

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelent pentru investiție spre închiriere (sediul firmei, cabinet de avocat, doctor, notar etc.) dar și pentru o familie. Zona este ideală pentru o balanță între work și personal life.

Observatii