

# Apartament central, foarte spatios, vedere Catedrala Mantuirii Neamului

Scan

ID: 62270AV  
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Parcul Carol  
Zona: Cantemir

Pret/mp: 1.097€  
Rata lunara: 430,17 €

84.500€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

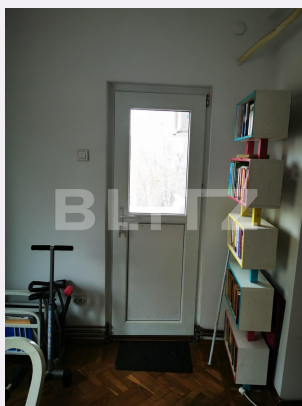
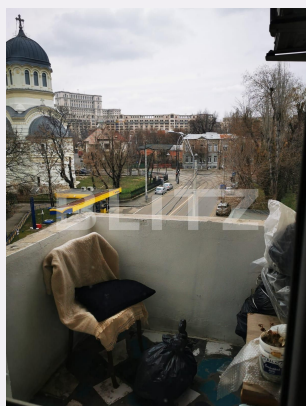
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament foarte spatios, in centrul Bucurestiului! Apartamentul are 77mp si e alcatuit din 2 dormitoare, de o parte si de alta a casei, iar in mijloc living, prelungit cu dining/zona pt birou. Biroul da spre balconul din fata, unde se vede Casa Poporului, artificiiile si proiectiile si Catedrala Neamului. Blocul este izolat termic din anul 2011. Este din caramida, anul constructiei fiind 1948. Exista centrala din 2017, conducte de cupru, proaspat renovat, instalatie noua. Are 2 bai, una in dormitorul principal cu cada, lavoar si wc. Cea de-a doua baie deserveste celalalt dormitor si se afla in hol, aproape de iesire si are dus, chiuveta si wc. Este perfect si pentru inchiriere, avand in vedere ca se afla langa Liceul Lipatti si langa seminarul de preoti, iar zona este favorabila pentru a ajunge rapid la Universitate, Centrul Vechi. In cazul inchirierii e perfect pentru ca poate deservi 2 pers/cupluri, fiecare avand baia lui, balconul lui, impartind zona centrala a casei si bucataria. Pentru cei cu familie, exista in apropiere gradinita (la 3 min), 3 scoli (la 3-5 min) dintre care 2 licee si Parcul Carol la 500m. Aveti loc de parcare in fata blocului. Sunt deschisa si la schimburi cu proprietate la curte, munte, doar in oras

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Amplasare foarte buna, zona linistita.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.