

Apartament 3 camere zona Pantelimon



ID: 87738AV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Pantelimon
Zona:

Pret/mp: 1.857€
Rata lunara: 661,74 €

129.990€



Persoana de contact

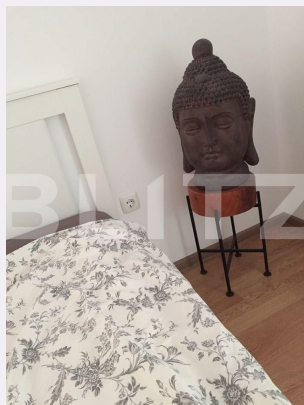
+40314222333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare n apartament premium de 3 camere, cu o suprafata de 70 mp utili, avand o priveliste panoramica superba asupra lacului de 270 grade. Acesta dispune de un balcon, 3.97 mp utili, si de o lodgie generosa, 4.52 mp utili, si este orientat pe Sud-Est, fiind foarte luminos si calduros iarna. Temperatura constanta in apartament de 23-24 grade celsius. Apartamentul dispune de contorizare separata pentru toate utilitatile, acesta avand centrala termica proprie, Buderus. Un mare avantaj il reprezinta camera tehnica, in care se afla centrala, care este separata de bucatarie si lodgie. Aceasta poate fi folosita si ca spatiu de depozitare. In acest pret, aveti inclusa si parcare subterana, in valoare de 12.000, cu o suprafata de 19.97 mp utili, fiind a doua cea mai mare din complex. Mai mult de atat, locul de parcare este singular si nu veti avea probleme cu masinile vecine. Apartamentul dispune de 2 bai, avand suprafata de 3.91 mp utili, respectiv 2.49 mp utili. Ferestre foarte mari cu priveliste panoramica asupra lacului, a satului Dobroesti si a Bucurestiului. Certificat de performanta energetica clasa A. Estic Park este un complex rezidential nou situat in Bucuresti, sectorul 2, intr-o zona linistita, verde, la doar 20 minute de zona de Nord a orasului. Ansamblul rezidential este compus din 1500 de unitati locative, din care 250 sunt deja finalizate, dispuse pe o suprafata de 55.000 mp. Intr-o piata imobiliara saturata de oferte, de promisiuni neindeplinite si de calitate mediocra, Estic Park vine ca o gura de aer pentru clientii care isi doresc un loc caruia sa ii spuna acasa si care sa le ofere relaxare, odihna si confort. Complexul rezidential este securizat, permitand locatarilor sa se delecteze in voie in apartamentele, si parcurile acestui cartier rezidential. Astfel, veti beneficia de un spatiu intim, rupt de haosul orasului, dar avand totusi proximitatea fata de oras. In apropiere: scoala si gradinite Magazine: Kaufland, Carrefour, Lidl, Mega Image Non Stop (8 minute distanta cu masina) Transport: STB in fata complexului R455 METROU Costin Georgian Locatia: Sector 2, Bucuresti, pe Soseaua Dobroesti nr. 55 - 65, pe malul lacului Dobroesti, la doar 8 minute cu masina de Mega Mall si Arena Nationala, 10 minute de parcul IOR, 20 minute de parcul Herastrau, 25 minute de mall Baneasa. Statie RATB R455 chiar in fata Ansamblului, 3 statii de RATB pana la metrou Costin Georgian (10 minute). Acesta se vinde nemobilata si fara parcare.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.