

# Apartament de 3 camere, zona linistita, mica distanta de Mega Mall

ID: 71633AV

Ultima actualizare: 25.05.2023

Cartier: Pantelimon

Zona: Morarilor

Pret.mp: 1.209€

Rata lunara: 412,35 €

81.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

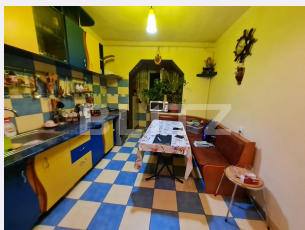
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un apartament de 3 camere semidecomandat, cu o suprafata utila de 67 mp situat in apropierea Arenei Nationale. Apartamentul este situat la etajul 4 unui bloc cu 4 etaje. Compartimentarea imobilului este semidecomandata. Intrand in apartament, dam de o bucatarie spatioasa si luminata. Avem 3 camere spatioase, dotate cu geamuri de termopan, mobilate, una dintre acestea are in dotare un balcon deschis. Apartamentul este izolat, detine 2 aparate de aer conditionat, detine 2 bai, una clasica si una de serviciu. Langa cea de serviciu avem un spatiu de depozitare. Apartamentul este luminos, geamurile de termopan sunt prezente in toate camerele iar dimineata va puteti bucura de privelistea pe care o ofera acesta, balcoanele fiind la capete opuse. In apropierea imobilului, mai exact la 350 m avem Mega Mall-ul, la 1,3 km avem gura de metrou Costin Georgian. In zona se afla statiile de autobuz 335, 243, 101, iar la 8 minute avem tramvaiele 36, 14, 46, 40. Zona este linistita, situata la o distanta suficienta cat sa nu sesizati zgomotul traficului si suficienta cat sa nu obosim pana la soseaua principala unde se afla punctele de interes. Avem in aceasta zona "Gradinitele Monterra" si "Montessori Monterra" gradinita "Maya si Prietenii, Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez Nr.58" "Scoala Gimnaziala Nr.4" si Liceul Tehnologic "Sfantul Pantelimon".

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartamentul avand 3 camere, 2 bai, 2 balcoane, o bucatarie spatioasa si fiind situat intr-o zona buna, sunt de parere ca merita in totalitate sa fie cumparat rapid.

## Observatii