

Scan

Penthouse 3 camere, 94 mp, cu terasa superba 78 mp, Central!

ID: 75906AV
Ultima actualizare: 26.07.2022

Cartier: Militari
Zona: Grozavesti

Pret.mp: 4.894€
Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

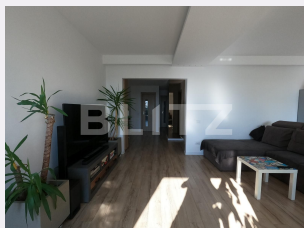
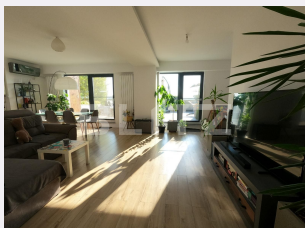
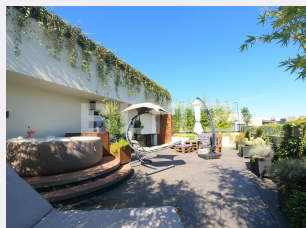
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 94.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 9 /9

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre achizitie un superb Penthouse, in inima Bucurestiului, situat la etajul 9 al unui bloc finalizat in 2016, intr-un ansamblu rezidential Premium. Imobilul dispune de o terasa generoasa cu vedere la parcurile Grozăvești și Politehnica. Acesta se află într-un complex rezidențial finalizat în 2016, cu mult spațiu verde, ferit de zgomot, asigurat cu pază 24/7, supraveghere video, bariere de acces și loc de joacă pentru copii. Suprafață construită: 172 mp
Suprafață utilă totală: 94 mp
Detalii amenajare apartament: • Imobilul este complet mobilat, iar terasa (78 mp) a fost amenajată de către o renumită firmă de design interior și peisagistică. • S-au amplasat conform proiectului, nu mai puțin de 38 de jardiniere cu bambuși, măslini și alte plante perene (verzi pe tot parcursul anului, chiar și iarna), având toate sistem de udare automată. • Aceasta are, de asemenea, un jacuzzi încălzit, bar exterior iluminat cu led, dar și cinema outdoor cu sistem audio marcă Definitive Technology (produs în SUA). • Apartamentul dispune de sistem de încălzire cu centrală termică proprie Immergas + termostat. Instalațiile sunt realizate din țeava PEX cu distribuitoare. • Obiecte sanitare din porțelan Villeroy & Boch și baterii Grohe. • Echipamente de aer condiționat Heinner + Vimax Smart Home controlate wireless, prin aplicație mobilă. Acestea sunt supradimensionate față de suprafața normală de lucru pentru a o ajustare mult mai rapidă a temperaturii ambientale. • Gresie și faianță de lux, CLASA A+ marca Porcelanosa. Parchetul este, de asemenea din CLASA A+, produs de firma M. Kaindl Holzindustrie – Austria. • Tâmplărie cu 6 camere și funcție de microventilație pentru aerisirea naturală a apartamentului fără pierderi termice. • Uși interioare - Italporte. Ușa de exterior metalică placată cu MDF. • Instalație electrică de cea mai înaltă calitate. Iluminat ambiental cu led. • Telecomandă acces auto. Dotări Bloc: • Iluminat arhitectural al clădirii cu LED-uri pentru consum scăzut. • Placarea casei scării și a treptelor este executată cu marmură. • Spațiu mare special amenajat pentru depozitarea gunoierului, cu accesul separat de bloc, pentru salubritate. • Imobilul dispune de 2 lifturi marca Kone. Localizarea complexului este una excepțională: * Carrefour Orhideea se află la mai puțin de 1 km distanță (7 minute). * Piața Victoriei este la 3 semafoare distanță. * Stația de Metrou Grozăvești este la doar 5 minute. * Parcul Politehnicii este la 3 minute de mers pe jos. Complexul dispune totodată și de un magazin Profi. Există posibilitatea achiziționării unuia sau mai multor locuri de parcare. Apartamentul este destinat persoanelor cu lifestyle premium! Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament cu dotări premium într-o locație excelentă, terasa generoasă și priveliște superbă spre oraș și parcuri, amenajat de designer cu foarte mult gust, dotări smart home, și finisaje de calitate superioară.

Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.