

# Apartament modern, 3 camere, 63mp, Vitan/Mihai Bravu

ID: 116373AV

Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Mihai Bravu

Zona: Mihai Bravu

Pret/mp: 1.746€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un modern apartament cu 3 camere, situat foarte aproape de intersectia Calea Vitan si Mihai Bravu. Este decomandat, are 2 bai, 2 holuri, 1 bucatarie foarte spatioasa, sufragerie si 2 dormitoare, balcon inchis si posibilitate de achizitie parcare. Suprafata totala utila 63 mp . Imobilul se afla la parter intr-un bloc cu 4 etaje, construit in 1980 si reabilitat termic in 2016 potrivit normelor (ignifug ,subsol izolat) . Apartamentul a fost reconditionat integral in noiembrie 2021, instalatie electrica schimbata integral - pe cupru , instalatie sanitara schimbata integral , usi lemn pline (lemn masiv). Este situat langa scoala 87 si langa 3 gradinite , Mega Image, Kaufland , Auchan, Lidl , sali de sport , parc de joaca copii si 2 Mall-uri, avand si legaturi foarte bune cu mijloacele de transport in comun: tramvai , autobuze , metrou ( Mihai Bravu). Se achizitioneaza nemobilat. Va asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru familie si investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.