

Apartament 3 camere, 58 mp, Gara de Est

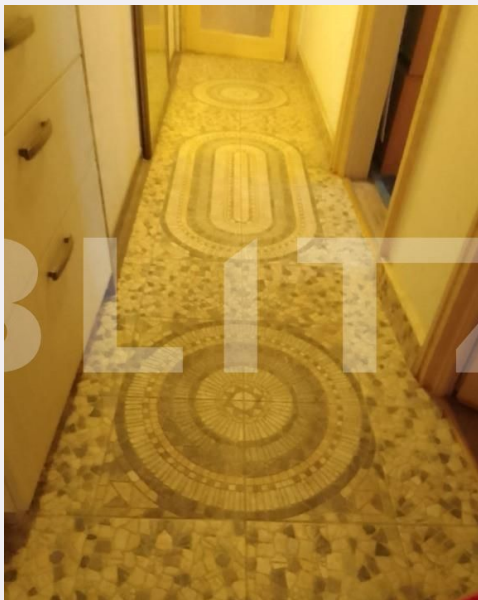
Scan

ID: 118816AV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Iancului
Zona: Iancului

Pret/mp: 1.259€
Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

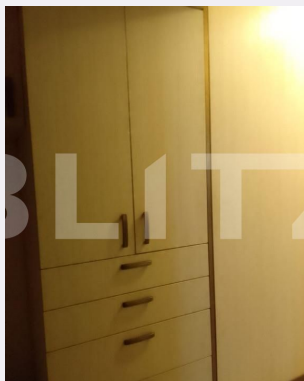
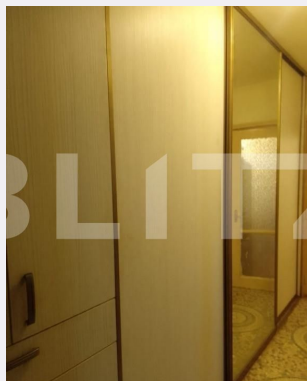
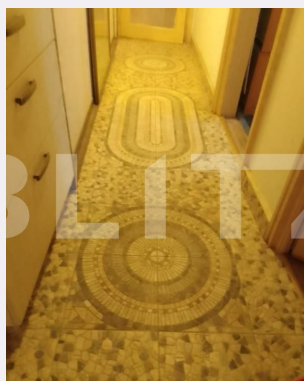
+40314222333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii,
nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 58.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament cu trei camere semidecomandate, situat in vecinatatea Garii de Est, la etajul 4 din 8, in bloc construit in anul 1961, supravegheat video si anvelopat. Imobilul este alcatuit din cadre de beton si pereti foarte rezistenti din caramida ranforsata cu fier beton. Apartamentul este luminos, prevazut cu ferestre largi din termopan, cu feronerie Rehau, la toate incaperile, inclusiv la balconul tip logie, parchet din fag, camera cu aerisire, baie cu fereastră si include mai multe imbunatatiri in zona baii si holului care incorporeaza un dulap modular modern si foarte incapator, dotat cu elemente IKEA de o calitate incontestabila. In celelalte incaperi, sunt necesare anumite interventii post vanzare, vizand, in principal, refacerea zugravelii, dar optional si alte lucrari de finisaj, in special in bucatarie, unde ar trebui inlocuita faianta si eventual, montata gresie in locul mozaicului existent. Pentru comensurarea consumului de energie termica si apa, in apartament au fost montate repartitoare la toate caloriferele si apometre, atat la baie, cat si la bucatarie. Instalatia electrica, incluzand un panou de sigurante automate eficient, este fiabila, raspunzand tuturor cerintelor actuale de consum, fapt atestat si de certificatul energetic recent emis. Avand in vedere proximitatea punctului termic, apartamentul este, de asemenea, unul deosebit de calduros. Spatiile verzi limitrofe, reseaua comerciala disponibila in zona, scoala din apropiere, precum si varietatea de mijloace de transport usor accesibile sunt alte cateva argumente favorabile ofertei in speta. Pretul include mobilierul existent, galerii, perdele, draperii, o instalatia de aer conditionat cu inverter Fujitsu, o instalatia de aer conditionat mobila, un frigider Ariston, un aragaz Gorenje, lustre, TV, telefon, cablu internet de mare viteza pe fibra optica s.a.m.d., toate functionale

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.