

Apartament spatios, 90 mp utili, Ambasada Turciei, Dorobanti

ID: 109281AV

Ultima actualizare: 03.03.2023

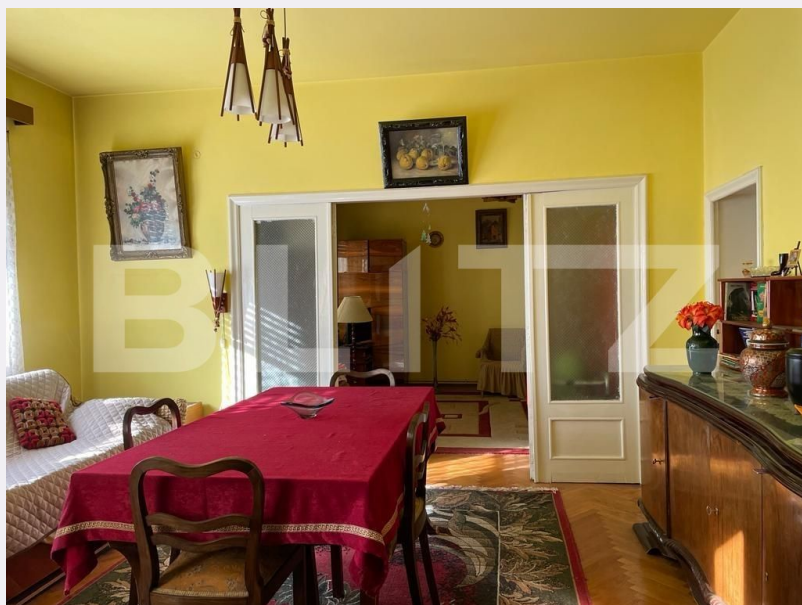
Cartier: Dorobanti

Zona: P-ta Dorobanti

Pret/mp: 1.833€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

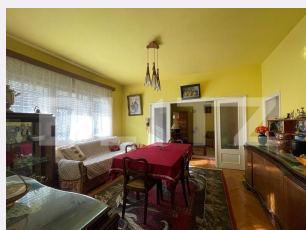
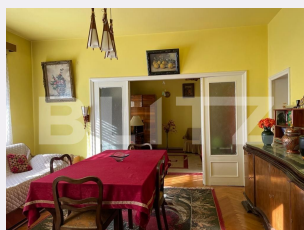
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre achiziitie un frumos si spatios apartament interbelic, situat pe tot etajul 1 din 3 al unui imobil din 1937, intr-i zona exceptionala, si anume Dorobanti, langa Ambasada Turciei. Vila, care păstrează farmecul vremurilor de odinioară, a fost construită în anul 1937, este foarte solidă și are o arhitectură deosebită. Apartamentul este frumos împărțit, are 3 camere mari (una dintre acestea fiind împărțită în două de un glasswand, care delimitează practic cea de-a patra camera), o baie, o bucătărie, cămară, vestibul și spații de depozitare, încă o camera de serviciu (cu fereastră și acces la o toaletă comună) la etajul al treilea al construcției și o boxă spațioasă la subsol în care multă vreme a funcționat o mică tipografie. Accesul în apartament se face pe o scară principală, dar bucătăria are acces și la o scară de serviciu care duce la subsol dar și la camera de serviciu de la ultimul etaj. Cele două balcoane de care dispune apartamentul, fac ca locurile de relaxare să fie și ele prezente. Suprafata totala, cea utila fiind de 90 mp, este de 119 mp. Apartamentul are încă mobilierul vechi, dar de bună calitate și care poate fi restaurat, însă poate fi golit în termen de câteva zile. Proprietatea este moștenire de familie, a aparținut scriitorului Constantin Bărbuceanu. De-a lungul anilor, s-au făcut numeroase investiții, are centrală proprie, a fost zugrăvit acum câțiva ani, s-au montat geamuri termopan în câteva încăperi, păstrându-se elementele originale (mozaic, glasvand, parchet masiv etc) și este în stare bună dar, bineînțeles, o modernizare ar fi binevenită. În apropiere, se află Liceul German, Piața Dorobanți, Piața Romană.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Vila cu personalitate, zona exceptionala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.