

Apartament 3 camere, 80 mp, 2 bai, Dorobanti Televiziune



ID: 100499AV

Ultima actualizare: 30.05.2023

Cartier: Dorobanti

Zona: Televiziune

Pret/mp: 2.938€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Dragos Popa
Senior Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre achizitie un frumos apartament de 3 camere, situat in mansarda unei vile P+1+M, alaturi de anumite dependinte din demisol, care se pot inchiria. Proprietatea este formata din: • 1 Apartament decomandat la mansarda compus din 3 camere + 2 bai + 1 bucatarie • 3 Spatii la demisol format din : 3 camere + 1 camera dubla + 1 baie (acestea au fost folosite in trecut ca birouri / depozitare , pot oricand sa fie refolosite in acest scop) Dotari Locatie: • Cladire interbelica, cu inaltimea de S+P+1+M aflata in stare excelenta, • imobil ce dispune de o curte interioara deosebita. • Toti peretii interior sunt realizati din zidarie si plansee din beton armat, locatia fiind departe de orice sursa de poluare (zgomot/noxe) pe timp de zi sau noapte. • Transport public : metrou la 3 minute distanta • Parc Herastrau in apropiere : aproximativ 9 min de mers pe jos • Facilitati in apropiere : la aproximativ 5 minute de mers pe jos (mega-image, brd, farmacia, etc.) Dotari apartament mansarda: Suprafata : 55,59mp utili • Inaltime incaperi: 2.40m • Pardoseala din placare ceramica (bucatarie, bai, hol) si dusumea din lemn + mocheta tip velur (dormitoare) • Electricitate / canalizare / apa curenta • Tamplarii PVC termorezistente • Centrala pe gaze & aer conditionat • Masina de spalat haine & masina de spalat vase • Internet & cablu TV • Bucatarie & incaperi utilitate (conform fotografiilor) • Posibilitatea utilizarii celorlalte incaperi de la nivelul podului/mansardei • Unic utilizator al etajului Dotari spatii demisol Suprafete: Spatiu 1: 33.67mp utili (trei incaperi) Spatiu 2: 19,96 mp utili - 1 incapere + baie • Electricitate / canalizare/ apa curenta • Inaltime : 2.50m • Adapost Anti-atomic • Posibilitatea utilizarii spatiilor ca si depozitare / birouri In curtea imobilului se afla un garaj, in proprietate, care detine si terenul de sub el in proprietate. Se plateste separat, la un pret discutabil. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie excelenta!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.