

Apartament tip penthouse, 148mp, zona Parc Ioanid

Scan

ID: 123771AV
Ultima actualizare: 22.11.2023

Cartier: Dacia
Zona: Dacia

Pret/mp: 1.926€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

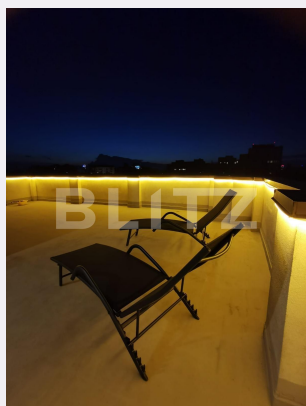
+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 148.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune acest apartament 3 camere, renovat integral 2023, extrem de luminos, vederi libere, situat la una dintre intrarile in Parcul Ioanid si totodata foarte aproape de Parcul Gradina Icoanei. Pozitionare pe toate cele 4 puncte cardinale, Est, Nord, Sud-Vest. Apartamentul detine in proprietate inca o camera, la subsol, de 18mp cu dus si wc, care a fost inchiriata pentru depozitare, iar cu o investitie de renovare poate fi inchiriata si pentru locuit. Necesita renovare; Compartimentare: Sufragerie dubla despartita de o usa tripla stil glasvand frantuzesc, care se deschide total). Camera poate fi transformata in al doilea dormitor sau folosita drept birou; 1 dormitor cu baie proprie; 2 bai: 1 cu cada la dormitor decorata cu mozaic, 1 cu dus, gresie hexagonala moderna; Ambele bai au geam; 1 balcon bucatarie, usa cu geam; Spatiu de depozitare generos, acoperit, tip camara, pe balconul de la bucatarie; Terasa proprie de 64mp, 2 iesiri, iluminata cu led aprindere electrica din interior, priza exterioara pentru lucru pe terasa, felinare la ambele iesiri, robinet si furtun conectat pentru spalarea terasei. Circuit electric separat tras pentru terasa in eventualitatea amenajarii unei inchideri partiale a acesteia. Vedere splendida catre Bulevardul Dacia si strada Aurel Vlaicu; Terasa detine si o anvelopare pe peretele Vest, unde bate crivatul, facuta acum aprox 12 ani de catre o echipa de apinisti (a cuprins atat etajul 5 cat si etajul 6). Deasupra apartamentului mai exista un etaj 6, retras, apartamentul nu este expus direct acoperisului blocului, eliminand riscul oricaror infiltratii; Apartamentul a fost renovat integral de catre o echipa de specialisti, in anul 2023 sub supravegherea zilnica a proprietarului, inginer constructor. Manopera si materialele au inclus Instalatii sanitare, electrice, decopertat pereti, plasuit, gletuit, finisaj grosier si subtire si toate finisajele interioare. Apartamentul este amenajat cu produse de cea mai buna calitate iar manopera este impecabila. Detinem fotografiile intregii etape de renovare care demonstreaza cum au fost facute lucurile. Beneficiul unei renovari corecte si cu simt de raspundere face ca in timp riscul de probleme majore sa fie redus catre 0 si nici investitii mari de intretinere sa nu fie necesare. Usile de interior au fost reconditionate total cu un specialist (detin foto inainte/dupa) iar alte 3 usi au fost realizate pe comanda. Bucatarie realizata pe comanda, electrocasnice noi, in garantie: chiuveta si bateria Franke, Plita, Cuptor si Masina de spalat vase Electrolux, frigider Samsung. Bucataria cu balcon si usa cu geam + o camara de depozitare in exteriorul balconului, igienizata si dotata cu rafturi de depozitare Obiecte sanitare din bai marca Grohe, Geberit si Ideal Casa; Parchetul original din lemn masiv a fost scos, batut si raschetat si este in stare impecabila; Centrala proprie marca Viessmann (montata acum 6 ani, revizia este la zi, urmatoarea avand ca data 2025); Calorifere Romstal, decorate cu masti detasabile din lemn masiv, realizate artizanal; Termopane 5 camere decor stejar, toate geamurile sunt dotate cu rulouri si plase anti-insecte atat la geamuri cat si la toate cele 3 usi de balcon; 3 Aere conditionate marca Fujitsu, curatate si cu revizia facuta anul acesta; 3 televizoare noi: Bucatarie, Sufragerie, Dormitor; Terasa este amenajata cu mobilier de cafea si relaxare si 2 sezlonguri de calitate + 2 Prize exterioare; 2 pergole pe ambele parti ale terasei (forma terasei este de L) Iluminare cu surse si aprinderi multiple a intregului apartament; Zona de dining cu masa extensibila pentru 6 persoane; Dormitorul este foarte spatios, sifonier nou incapator si elegant, pat 180*200, saltea cu spuma memorie, iar vederea directa este catre cerul senin; Atat scara principala cat si cea secundara a blocului sunt recent zugravite, exista 2 lifturi care au cabinete schimbate recent, subsolul este refacut total iar ghenă este foarte curata, situata in exteriorul blocului. Zona este una dintre cele mai selecte ale orasului Bucuresti, plina de ambasade, paza si foarte igienizata. Parcul Ioanid este o bijuterie a Bucurestiului, copie a Parcului Monceau din Paris, vecinii sunt linistiti si in cea mai mare parte tineri, administratia este foarte cooperanta; Exista camere de luat vederi la intrarea in bloc si pe etaje; Apartamentul se vinde mobilat si utilat ca in foto, totul este nou-nout. Blocul este construit in anul 1950, dupa cutremurul din 1977 a fost consolidat pana la etajul 3 deoarece asa s-a considerat necesar. Documentatie partiala dispo la Administratie. Incadrarea oficiala actuala pe Listele Primariei este Risc 2, achizitionarea este permisa numai cu cash. Apartamentul este unicat, extrem de rentabil pentru inchiriere in zona, blocul este solid si defasurat pe o arie totala foarte extinsa (5.041mp) iar consolidarile sunt vizibile. Suprafata totala releveu: 166mp Disponibilitate imediata. Va multumim!

Ratingul ofertei

5.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

