

Duplex 3 camere 110 mp in Ansamblul Skylight Residence-zona Obor

ID: 181729AV

Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Colentina

Zona: Obor

Pret/mp: 3.071€

Rata lunara: 1.503,80 €

295.400€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 96.19 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 11 /17

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

SkyLight Residence – Noua Inimă a Cartierului Obor Blitz va propune sa descoperiti SkyLight Residence, primul proiect rezidențial din București care oferă piscine infinity pe acoperiș, zone de lounge și barbeque, centre de fitness, spații verzi generoase și facilități educaționale moderne – totul într-un singur loc. Inspirat de conceptul de „oraș de 15 minute”, SkyLight Residence oferă un stil de viață complet: trăiești, muncești și te relaxezi fără a părăsi cartierul. Facilități Premium pentru un Stil de Viață Modern Piscine infinity și zone de relaxare pe acoperiș Piste de alergare și parc privat de peste 28.000 mp de spații verzi Locuri de joacă pentru copii, parc pentru câini Centre de fitness, săli de evenimente și centre de afaceri Spații comerciale, restaurante și servicii la parter Creșă și grădiniță (300 locuri) + școală primară (250 locuri) 4.000 locuri de parcare disponibile Detalii Tehnice și Cifre Relevante Suprafață totală construită: 486.000 mp Rezidențial: 370.000 mp Birouri: 115.000 mp Zonă comercială: 8.540 mp Faza 1: 551 apartamente în 7 clădiri Un Proiect Cu Rădăcini în Istorie SkyLight Residence onorează istoria cartierului Obor și a fostei fabrici Aversa, integrând elemente arhitecturale tradiționale (fațade de cărămidă) într-un design urban contemporan. Proiectul contribuie la revitalizarea zonei Obor, alături de investițiile majore din vecinătate – Veranda Mall, Bucur Obor (One United Properties) și inițiativa „Noua Gară Obor” susținută de Primăria Sectorului 2 și Banca Mondială. Certificare Verde – BREEAM Excellent SkyLight Residence este proiectat pentru eficiență energetică, confort și sustenabilitate, fiind evaluat conform standardelor internaționale BREEAM. O Investiție cu Impact Cu o locație excelentă, facilități complete și o comunitate orientată spre familie, SkyLight Residence reprezintă o oportunitate unică de investiție într-un proiect mixt care va transforma cartierul Obor într-un nou centru urban vibrant al Capitalei. Preturile nu includ TVA-ul de 21%. Contactează-ne acum pentru mai multe detalii despre disponibilitățile din Faza 1 și ofertele de lansare! Cod ofertă / ID BLITZ: P157530

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.