

# Apartament 3 camere, in vila, 86mp, zona Popa Nan

Scan

ID: 128676AV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Central  
Zona: Central

Pret/mp: 1.698€  
Rata lunara: 743,24 €

146.000€



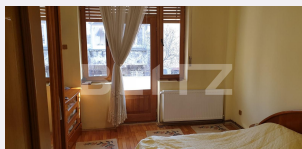
## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 86.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de a achiziționa un apartament cu 3 camere care vă așteaptă să o numiți cămin, sediu profesional sau să o transformați într-o investiție profitabilă. Apartamentul este situat la etajul 1 al unei case construite in anii 40, fără risc seismic, foarte bine intretinuta, cu regimul de inaltime S+P+1E+Pod innalt. Cladirea are un apartament la parter si un apartament la etajul 1, doua intrari, curte comuna. Apartamentul este compus din 3 camere de locuit, bucatarie deschisa, 2 grupuri sanitare, insumand o suprafata utila de 62,84 mp, balcon 2,26 mp, camera de serviciu la mansarda 5,33 mp si pivnita la subsol 15,70 mp la care se adauga dependintele comune ale imobilului ( pod, spalator, wc serviciu). Amenajările interioare creeaza un mediu confortabil, iar renovările includ schimbarea instalațiilor sanitare și electrice, geamuri termopan si acoperis . Centrala termică de apartament asigura confortul termic indiferent de sezon. Poziționarea apartamentului îl izolează de agitația stradală, oferind un refugiu liniștit de la traficul auto și pietonal redus. Această proprietate oferă multiple posibilități de folosinta : residenta, sediu profesional sau investiție cu potențial de închiriere. Vă invitam să descoperiți toate beneficiile pe care le oferă această proprietate deosebită!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament recomandat pentru locuit, sediu firma, investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.