

# Apartament 3 camere, 85 mp, Vila Interbelica, Zona Ambasade

Scan

ID: 114676AV

Ultima actualizare: 25.02.2024

Cartier: Central

Zona: Central

Pret/mp: 2.353€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

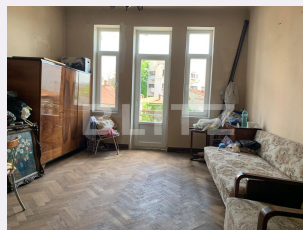
Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii,  
nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 85.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate exclusiva - un apartament de 3 camere cu o suprafata utila de 85 mp si o suprafata totala de 111 mp, situat la etajul 1 al unei vile interbelice cu intrare separata. Aceasta bijuterie imobiliara este pozitionata intr-una dintre cele mai frumoase si linistite zone din Bucuresti, inconjurata de vile, parcuri si ambasade. Apartamentul este spatios si luminos, beneficiind de o vedere minunata de pe balconul sau, unde va puteti savura cafeaua in fiecare dimineata. Suprafata totala a terenului este de 432 mp, din care suprafata construita este de 240,50 mp, iar suprafata curte de 191,50 mp. Proprietatea dispune si de o pivnita generoasa de 21 mp si un vestibul de 3,49 mp la parter. In imediata apropiere veti gasi un supermarket Mega Image, multiple alte magazine si o piata agroalimentara, precum si cateva parculete. Statia de transport in comun se afla la doar 2 minute de mers pe jos, oferind acces rapid catre orice zona a orasului. Aceasta proprietate rara și unica pe piață imobiliara din București este perfecta pentru orice tip de destinație, de la reședință personala la birou sau investiție. Cu o cota de apartament imobil de 24%, cota teren de 57,74 mp și cota curte de 46 mp, aceasta proprietate poate fi achiziționată cu încredere. Merita sa o vedeți și sa o descoperiți!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru orice tip de destinatie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.