

Apartament 3 camere, 100 mp, bloc nou, CF, parcare inclusa, Bucurestii Noi

ID: 81310AV
Ultima actualizare: 09.05.2022

Cartier: Bucurestii Noi
Zona: Straulesti

Pret/mp: 1.399€
Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 100.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament semidecomandat de 3 camere, 100 mp, situat in zona lacul Straulesti, compartimentat cu 1 bucatarie inchisa, 1 living, 2 dormitoare, 3 holuri, 2 bai, 2 balcoane si un spatiu de depozitare, intr-un bloc de D+P+2+M cu o suprafata de 100 mp cu vedere superba la lac. Apartamentul se afla intr-un imobil finalizat cu CF, situat intr-o zona in plina dezvoltare, la o foarte mica distanta de malul lacului Straulesti. Distanta pana la metrou se parcurge in 10 minute pe jos, sau o statie de autobuz. Statia de autobuz se afla la aprox 150 m fata de bloc. Constructie de inalta calitate, cu finisaje premium cum ar fi: - tamplarie geamuri 5 camere Veka - finisaje baie marmura import Spania - obiecte sanitare Grohe - vas toaleta Alca, suspendat, cu bazin ascuns - Hol + bucatarie travertin import - parchet 12 mm - centrala Vaillant de 25 kw etc Constructie ridicata pe structura din beton iar zidaria peretilor exteriori este realizata cu caramida porotherm de 30 cm, cei interiori, caramida Porotherm de 12 cm, izolatia exterioara fiind facuta cu polistiren EPS 80. In subsol avem buncar Anti-atomic cat si un generator de curent electric ce va intra in functiune automat in caz de probleme pe retea. In apropiere se regasesc puncte comerciale , puncte farmaceutice, educationale, bancare, parcuri etc. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil: 30m pana la statia de STB. Se accepta toate modalitatile de plata. Proprietatea detine: - Tamplarie PVC, cu geam termopan; - Termosistem: Polistiren 10 cm EPS 80+; - Sistem instalatii sanitare si canalizare; - Sistem instalatii electrice conexiune internet, telefonie si cablu TV. - Usa metalica securizata; - Videointerfon; - Bransament gaz individual; - Bransament curent individual; - Contor apa individual. AVANTAJE - Zona de nord ofera un nivel de trai ridicat; - Cartier linistit ce se afla langa padurea Baneasa avand parte de aer curat; - Transport in comun: Statia de autobuz 205 se afla la 3 minute iar statia de metrou Straulesti este la 9 minute. - Lidl la doar 5 minute distanta cu masina (1 km); - In zona se afla: gradinite, scoli gimnaziale, licee particulare si de stat, si supermarket; IMPREJURIMI - Apartamentul este situat intr-o zona de case si blocuri, accesul fiind unul facil. - Accesul auto, pana la Baneasa Shoppig City se poate ajunge in circa 10 minute, pana la Piata Victoriei se face in cam 20 minute. OBSERVATII: - CERTIFICAT ENERGETIC: Clasa premium! - Zona rezidentiala de interes major; - Loc de parcare subteran disponibil la 12,000 euro sau exterior la 6000 euro - Se accepta achizitionarea prin accesarea unui credit bancar si prin transfer bancar!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este un apartament intr-o zona in plina dezvoltare care se bucura de o priveliste superba cu aer proaspat mereu, fiind intr-o zona verde! Potrivita pentru un cuplu ce doreste un apartament decomandat intr-o constructie noua sau o familie numeroasa ce doreste spatiu privat pentru toti membrii familiei. Nu rata aceasta oferta!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.