

# Apartament 3 camere, 100 mp utili + curte 63 mp | Intrare separata | Dămăroaia

ID: 190330AV

Ultima actualizare: 14.03.2026

Cartier: Bucurestii Noi

Zona: Damaroia

Pret/mp: 3.300€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Stefan Stinga  
Broker Partner

0314222333

stefan.stinga@blitz-bucuresti.ro

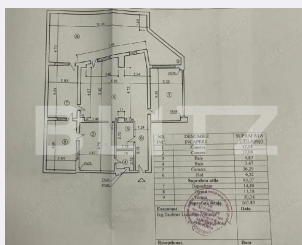
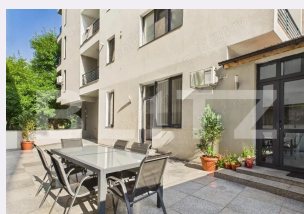
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un apartament cu 3 camere situat în zona Dămăroaia, la intersecția străzilor Coralilor, Piatra Morii și Natației. – Apartamentul are o suprafață utilă de 100 mp și beneficiază de curte proprie de 63 mp, oferind intimitate și multiple posibilități de utilizare. Imobilul a fost construit în 2015, respectând standarde moderne de construcție și compartimentare. Compartimentare eficientă: – living generos de aproximativ 36 mp – 2 dormitoare – bucătărie închisă, complet mobilată și utilată – 2 băi – holuri spațioase și zone de depozitare \* Proprietatea este luminoasă și spațioasă, iar curtea proprie oferă un spațiu ideal pentru relaxare sau amenajări exterioare. Datorită intrării separate din stradă și vizibilității foarte bune, apartamentul este potrivit atât pentru locuință, cât și pentru activități comerciale precum: – cabinet medical / stomatologic – salon de înfrumusețare – showroom – sediu firmă sau birouri Localizare foarte bună – acces rapid către DN1, Centura Bucureștiului și Aeroportul Otopeni – în apropiere: Parcul Bazilescu, Lacul Grivița – școli, grădinițe, supermarketuri și restaurante Transport în comun: – metrou Jiului și Bazilescu – autobuz și tramvai în apropiere Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, beneficiind de curte proprie și acces direct din stradă. Cod ofertă / ID BLITZ: P166787

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii