

# Apartament 3 camere, balcon, 86 mp, ansamblu smart, Berceni

ID: 68554AV  
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Berceni  
Zona: Alexandru Obregia

Pret/mp: 1.350€  
Rata lunara: 591,03 €

116.100€

BLOC C1. AP 04 ETAJ 3.4.5.6.7.8  
BLOC C2. AP 05 ETAJ 4.5.6.7.8.9.10.11.12  
BLOC C2. AP 04 ETAJ 3  
BLOC C3. AP 05 ETAJ 4.5.6.7.8.9.10  
BLOC C3. AP 04 ETAJ 3  
BLOC C4. AP 05 ETAJ 2.3.4.5.6.7.8

**3 CAMERE**

living	20.90 m <sup>2</sup>
dormitor	14.20 m <sup>2</sup>
dormitor	12.30 m <sup>2</sup>
bucătărie	7.70 m <sup>2</sup>
baie	4.20 m <sup>2</sup>
baie	4.00 m <sup>2</sup>
hol	6.70 m <sup>2</sup>

terasă  
terasă  
suprafață utilă  
suprafață construită

6.00 m <sup>2</sup>
8.00 m <sup>2</sup>
71.50 m <sup>2</sup>
88.80 m <sup>2</sup>

10

## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 86.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /12

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare apartament de 3 camere cu balcon, cu o suprafata utila de 86 mp, positionat intr-un ansamblu rezidential de lux, in zona de sud a Bucurestiului, in Berceni. Se pune la dispozitia rezidentilor o zona comerciala cu o suprafata de 9.000 mp care va fi cu atentie selectata in asa maniera incat sa va ofere tot strictul necesar la un "pas" de casa. Din zona comerciala enumeram urmatoarele activitati economice: supermarket, gradinita (after-school), restaurant/cafenea, farmacie, sala de fitness, cabinet medical, cabinet stomatologic. Locurile de joaca sunt pazite si bine organizate, pe grupe de varsta. Spatiile dedicate jocului sunt plasate intr-un cadru natural, atent ales in interiorul ansamblului, ferite de aglomeratia stradala, unde nu exista riscul interactiunii cu autoturismele, parcarile fiind exclusiv subterane. Locurile de joaca vor fi amenajate cu echipamentele de cea mai buna calitate, intr-un stil atractiv pentru copii, menit sa ii stimuleze, sa ii ajute sa socializeze cu usurinta si sa isi consume energia intr-un mod sanatos. In spatiul rezidential, copiilor le este garantata placerea distractiei in aer liber, dar si siguranta de care au nevoie. Dotari apartament: incalzire in pardoseala; senzori detectie fum; control de la distanta; senzori antiefractie; supraveghere video a complexului 24/24; instalatii sanitare, electrice, termice; tencuiala, glet, lavabil; faianta, gresie in bucatarie, baie, holuri; usa intrare in apartament; centrala proprie de apartament; usi interioare; obiecte sanitare in baie; - parchet; - prize, intrerupatoare; tamplarie PVC cu geam termopan. Vom dispune de o serie de facilitati menite sa ridice gradul de confort si intimitate al rezidentilor, dintre care enumeram: incalzire in pardoseala, senzori detectie fum, control de la distanta, senzori antiefractie, supraveghere video a complexului 24/24, instalatii sanitare, electrice, termice, tencuiala, glet, lavabil, faianta, gresie in bucatarie, baie, holuri, usa intrare in apartament, centrala proprie de apartament, usi interioare, obiecte sanitare in baie, parchet, prize, intrerupatoare, tamplarie PVC cu geam termopan, va fi bransat la toate utilitatile (energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare).

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta personala.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bucuresti.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Bucuresti, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- Bucuresti, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.