

Apartament 3 camere, 63 mp utili, 2 locuri de parcare, Popesti Leordeni!

ID: 64076AV

Ultima actualizare: 10.08.2021

Cartier: Berceni

Zona: Alexandru Obregia

Pret/mp: 1.317€

Rata lunara: 422,53 €

83.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

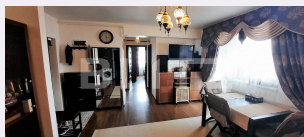
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 63.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare: Apartament cu 3 camere ideal pentru familie + 2 locuri parcare + boxa pod, excelent compartimentat cu 2 dormitoare, living spatios, 1 grup sanitar, bucatarie inchisa, 1 balcon, situat intr-un bloc finalizat in Decembrie 2013. Blocul este situat la 12 minute de mers pe jos pana la statia de metrou Dimitrie Leonida, si are urmatoarele avantaje : - este situat pe prima strada din Popesti Leordeni la granita cu Bucurestiul (acces facil si rapid spre si din Bucuresti) - are alee privata de acces fiind retras 70 metri de la strada, fiind liniste - curte proprie proprietate a locatarilor, in care au loc copii sa se joace (exista si un mic loc de joaca in curte amenajat de locatari) - este inconjurat de case si nu exista posibilitatea de a se construi un alt bloc in proximitate - este racordat la retea de apa si canal a mun Bucuresti, nu sunt probleme cu presiunea apei sau inundatie - este Demisol+P+3. Avand demisol are fundatie solida si nu prezinta probleme in caz de cutremur - acces rapid cu auto spre P-ta Sudului 12 minute, Parcul Tineretului 15 minute, Delta Vacaresti 7 minute, Metro/Auchan/Carrefour/Hornbach/Jumbo 5 minute, Complex La strada (500 metri) Apartamentul, amplasat la etajul 2 din 3, este in suprafata utila de 63 mp (excelent compartimentat, nu se pierde spatiu pe holuri), semidecomandat si se vinde partial mobilat si utilat incluzand urmatoarele: - finisaje de foarte buna calitate (gresie, faianta, parchet) - incalzire prin centrala proprie; - aer conditionat Daikin montat in 2017, folosit foarte putin (apartamentul este racoros situat pe N-E) - bucatarie mobilata si utilata Electrolux/Hotpoint-Ariston (cuptor, plita, hota, masina de spalat vase, frigider) - un dormitor mobilat (sifoner + pat) - baie utilata (sanitare Cersanit + Grohe)

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Raport foarte bun calitate-preț. Chiar daca este in Popesti Leordeni, este la granita cu Bucurestiul, fiind deasupra caselor, are intimitate, finisaje PREMIUM.

Observatii