

Apartament cu 3 camere, 64 mp, zona Piața Sudului, 110.000€-negociabil

ID: 170732AV

Ultima actualizare: 11.07.2025

Cartier: Berceni

Zona: Oltenitei

Pret/mp: 1.692€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Bogdan Tranca
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

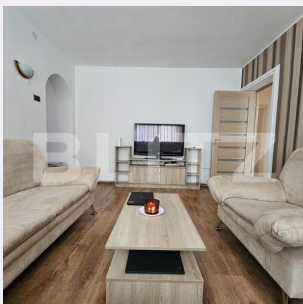
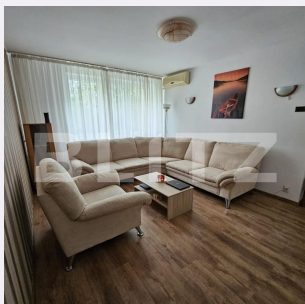
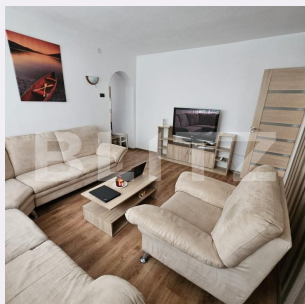
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o locuintă luminoasă, aflată într-o zonă excelentă din Sector 4 – la câțiva pași de metroul Piața Sudului, Sun Plaza. O zonă plină de facilități urbane: mijloace de transport în comun, piețe, școli, grădinițe, parcuri și multiple centre comerciale. Poziționarea excepțională îl face ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție în scop de închiriere, oferind un randament excelent datorită cererii ridicate din zonă. Imobilul beneficiază de un ambient liniștit, vecinătăți civilizate și costuri reduse la întreținere. Detalii generale: - Suprafață utilă: 65 mp - Compartimentare: Semidecomandat - Etaj: 4 / 4 - Camere: 3 - Bloc reabilitat termic - An construcție: 1970 - Încălzire: Centralizată - Aer condiționat: 2 aparate Configurație funcțională: - Living generos - Două dormitoare luminoase - Bucătărie separată - Baie spațioasă cu cadă - Holuri cu spațiu pentru depozitare Dotări & finisaje: - 2 aparate de aer condiționat - Geamuri termopan - Ușă metalică la intrare - Bloc izolat termic – costuri reduse la întreținere Localizare excelentă: - 3 minute de mers pe jos până la stația de metrou Piața Sudului - Acces rapid la Sun Plaza, Piața Sudului, transport public (tramvai, autobuz, metrou) - În apropiere: școli, grădinițe, parcuri, centre comerciale și piață agroalimentară Fără loc de parcare inclus – posibilitate de parcare la liber pe locurile primăriei. Apartamentul este închiriat momentan, disponibil pentru mutare din 5 iunie. Preț: 110.000 € (negociabil) Cod ofertă / ID BLITZ: P145640

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii