

Apartament 3 camere, 87 mp, 3 Balcoane, 2 Bain - Langa Parc Herastrau, Baneasa

ID: 188731AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

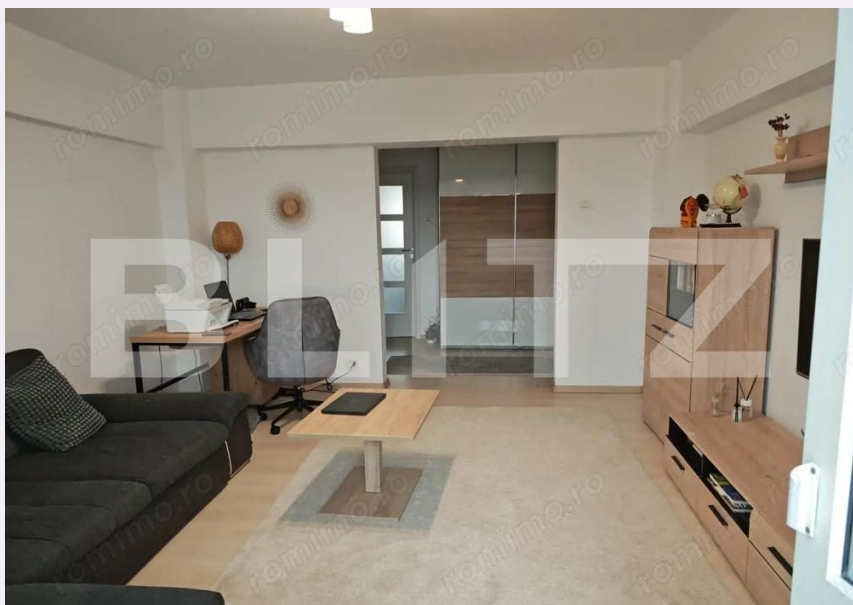
Cartier: Baneasa

Zona: Baneasa

Pret/mp: 3.210€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Stefan Stinga
Broker Partner

0314222333

stefan.stinga@blitz-bucuresti.ro

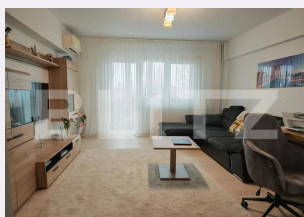
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.58 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 3

Etaj: 4 / 7

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament spațios și luminos, situat într-una dintre cele mai dorite zone din nordul Capitalei – Băneasa, în imediata apropiere a Parcul Herăstrău. O proprietate ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc liniște, confort și acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Caracteristici principale: - Suprafață utilă: 87 mp - Compartimentare practică și aerisită: 2 dormitoare, living generos, hol spațios - 3 balcoane - 2 băi - Etaj 4 din 7, bloc cu lift - An construcție: 1983 - Orientare sudică – lumină naturală pe tot parcursul zilei - Stare foarte bună, bine întreținut - Apartament calduros iarna și răcoros vara Atmosferă & Avantaje Locuința oferă un ambient cald și primitor, cu spații generoase și lumină naturală abundentă. Bloc liniștit, vecini civilizați, mediu sigur și plăcut. În jurul blocului există locuri de parcare disponibile, un avantaj major pentru zona de nord. Localizare excelentă - Zonă verde și aerisită - La câteva minute de Parcul Herăstrău - Acces rapid către artere principale - Stație de metrou în construcție în apropiere - Școli și grădinițe - Mijloace de transport în comun - Piață și supermarketuri Flexibilitate - Apartamentul se poate vinde mobilat sau nemobilat, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Concluzie O proprietate echilibrată, cu poziționare excelentă și potențial ridicat, ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție în zona de nord. Vânzare direct de la proprietar. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165029

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii