

Apartament 3 camere GREENFIELD

ID: 177017AV
Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Baneasa
Zona: Baneasa

Pret.mp: 2.502€
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 71.53 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament spațios cu 3 camere si terasă superbă - amplasat lângă pădurea Băneasa, în ansamblul Greenfield Salcânilor. LOCALIZARE Nordul Bucureștiului este apreciat pentru zona verde, apropierea de natură și aprecierea constantă a valorii proprietăților, ceea ce face locuințele atractive atât ca locuințe, cât și ca investiție pe termen mediu și lung. Blocul este chiar lângă pădure, iar apartamentul este situat la etajul 1 al blocului cu regim mic de înălțime, P+5 Etaje. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, având inclusiv un loc de parcare propriu și 1/3 al unui loc de vizitator, în parcare din fața blocului. APARTAMENT Localizarea premium, spațiul generos și compartimentarea optimă sunt principalele beneficii de care vă veți bucura alegând acest apartament. Compartimentare – zona de zi (living și dining open-space, de 25mp) este separată de zona de odihnă (cu cele 2 camere – dormitoare sau dormitor și birou) printr-un hol spațios dotat cu un dressing încăpător pentru întreaga familie. De asemenea apartamentul este întregit de terasa răcoroasă, cu acces dublu din living sau bucătărie. Apartamentul are și 2 băi, ambele dotate cu lavoar, mobilier, vas de toaletă, cabină de duș (în baia de serviciu) și cadă (în baia matrimonială). Apartamentul se vinde mobilat și utilat cu mașină de spălat rufe și vase, precum și aer conditionat Grundig 12000BTU. Dotări și finisaje apartament: Finisaje – parchet, gresie, faianță, plăci ceramice terasă, băi complet echipate (obiecte sanitare Ideal Standard și baterii Grohe), tâmplărie tripan QFORT Utilități - alimentare curent trifazic, cablu TV și internet prin fibră, apă, gaze, canalizare Încălzire în pardoseală Interfon și lift Facilități ale ansamblului: Locuri de joacă pentru copii Restaurante, supermarket și magazine comerciale Săli de sport, spa, piscină și bazin de înot, spălătorie auto, curățătorie haine, stații de încărcare mașini electrice Școală privată și în construcție - școală și grădiniță de stat (cu estimare de punere în funcțiune în Septembrie 2026) Spații verzi generoase, alei de promenadă și trasee pentru plimbări Administrare, pază permanentă și iluminat exterior Cartier liniștit, cu acces rapid la oraș sau facilități, ideal pentru iubitorii de confort și natură. Transport public (linia 203 care asigură legătura cu Piața Victoriei) și viitoarea stație de metrou (pod Otopeni-DNCB) DEZVOLTATOR IMPACT, dezvoltatorul proiectului Greenfield Băneasa, a obținut premiul pentru cel mai sustenabil dezvoltator al anului. În prezent, toate dezvoltările IMPACT sunt proiectate la standarde BREEAM Excellent ceea ce înseamnă clădiri mai durabile, care sporesc calitatea vieții rezidenților. CONDIȚII COMERCIALE Modalități de plată: fonduri proprii și orice tip de credit PREȚURI FINALE : MOBILAT & UTILAT : 179.000 MOBILAT & UTILAT + LOCUL DE PARCARE = 189.000 Cod ofertă / ID BLITZ: P151924

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii