

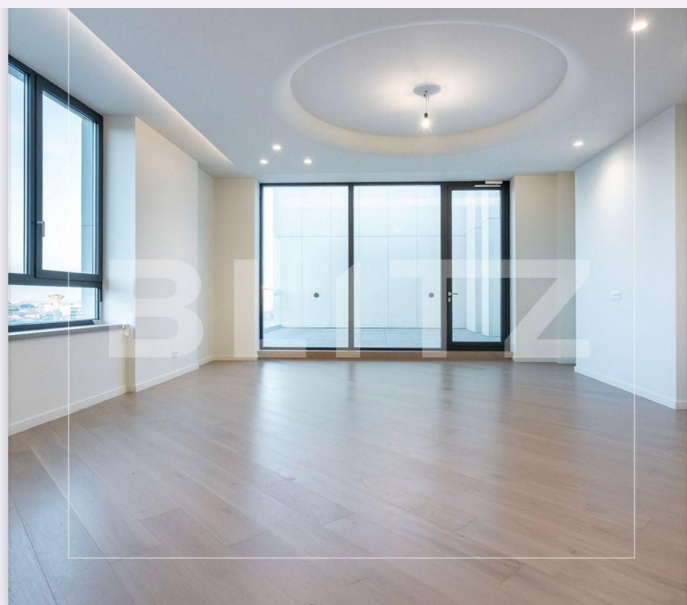
Duplex 3 camere, 199 mp, terasa 38 mp, zona Aviației

ID: 81709AV
Ultima actualizare: 09.01.2023

Cartier: Aviatiei
Zona: Aviatiei

Pret/mp: 4.095€
Rata lunara: 4.148,93 €

815.000€



Persoana de contact

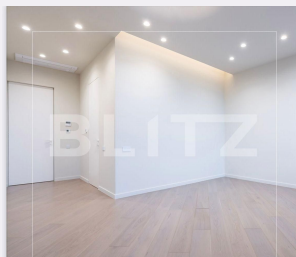
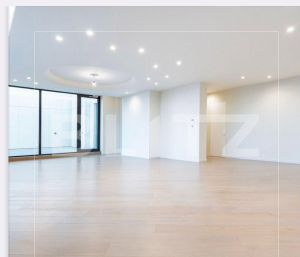
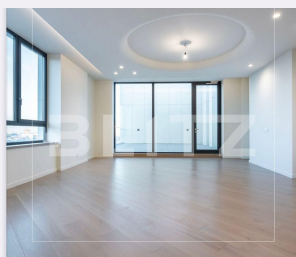
Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 199.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 11 /12

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un penthouse tip duplex amplasat în Nordul Bucureștiului, aflat într-unul dintre cele mai apreciate proiecte rezidențiale. Întreg proiectul a fost gândit cu spații ample, extrem de generoase și compartimentate util. Și terase spațioase, unde poți rescrie dimineața de dimineață, planurile unei zile perfecte. În apropiere se află Promenada Mall și numeroase centre de top: Sky Tower, Green Court, Skanska, Globalworth, Afi Park Floreasca, Oregon Park etc. Câteva detalii generale legate de proiect: - Fațadă ventilată cu plăci ceramice - Pereții de compartimentare dintre apartamente sunt din cărămidă eficientă și asigură o izolare fonică adecvată - Distribuția agentului de încălzire în apartamente se face prin pardoseală - Apartamentele dispun de instalații proprii de climatizare - Beneficiați de sistem smart home integrat pentru: încălzire, răcire și video interfon - 900 m2 de spațiu verde amenajat În amenajarea duplexului au fost folosite finisaje speciale: - Pardoseala este din parchet stratificat cu finisaj de stejar natur - Sistemul de ventilație prezintă grile vizibile tip Lennox - Iluminatul este prezent prin sufele perimetrale (benzi led) și spoturi ipsos încastate în plafon Grupurile sanitare prezintă finisaje de top: - Lavoar MILO brand KOLPA-SAN - Cadă TAMIA brand KOLPA-SAN (la baia matrimonială) - Obiecte sanitare+cadre GEBERIT - Baterii+accesorii negre - brand DANIEL RUBBINETERIE, colecția TOKYO - Pardoseală+placare pereți - marmură FANTASY GREY - Pereți: marmură FANTASY GREY+placare oglinzi - Radiator NOVO CULT negru, brand IRSAP Compartimentarea duplex-ului: - Living 48,70m2 - Bucătărie 18,29m2 - Casa scării 16,44m2 - Depozitare 13,30m2 - Baie 3,42m2 - Spălătorie 8.84m2 - Dormitor (1) 19,30m2 - Dormitor (2) 23.84m2 - Baie 11.12m2 - Baie 4,96m2 - Hol 4,98m2 - Balcon 37,42m2 Parcarea este la prețul de 20000 euro.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acest penthouse pentru investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.